

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Zastupitelstvo obce Boharyně, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen: stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen: správní řád),

vydává na základě svého usnesení ze dne 8. března 2017

ÚZEMNÍ PLÁN BOHARYNĚ

I. Územní plán Boharyně se skládá z textové a grafické části

Textová část územního plánu obsahuje

- 1 Vymezení zastavěného území
- 2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- 3 Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- 4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění
- 5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.
- 6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek ochrany krajinného rázu například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití
- 7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- 8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle příslušných ustanovení katastrálního zákona
- 9 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- 10 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
- 11 Údaje o počtu listů územního plánu a výkresů grafické části

Grafická část územního plánu obsahuje 3 výkresy

- | | |
|---|----------|
| 1 Výkres základního členění území | 1: 5 000 |
| 2 Hlavní výkres | 1: 5 000 |
| 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1: 5 000 |

II. Odůvodnění Územního plánu Boharyně se skládá z textové a grafické části

Textová část odůvodnění územního plánu obsahuje

- 1 Postup při pořízení územního plánu
- 2 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů
- 3 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
- 4 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

- 5 Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- 6 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- 7 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- 8 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- 9 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- 10 Vyhodnocení splnění požadavků zadání
- 11 Výsledek přezkoumání územního plánu podle §53 odst.4, písm. a) až d)
- 12 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- 13 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona
- 14 Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
- 15 Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- 16 Vyhodnocení připomínek
- 17 Obsah odůvodnění územního plánu
- 18 Příloha č.1 – seznam použitých zkratk
- 19 Příloha č.2 – vymezení pojmů

Grafická část územního plánu obsahuje 3 výkresy

- | | | |
|---|---|------------|
| 1 | Koordinační výkres | 1: 5 000 |
| 2 | Výkres širších vztahů | 1: 100 000 |
| 3 | Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1: 5 000 |

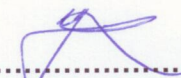
III. Poučení

Proti Územnímu plánu Boharyně, vydaném formou opatření obecné povahy, nelze podle §173 odst.2 správního řádu podat opravný prostředek.

Opatření obecné povahy nabude účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, po tuto dobu je v úplné podobě k nahlédnutí na Obecním úřadu Boharyně, na Odboru hlavního architekta Magistrátu města Hradec Králové a na webových stránkách www.hradeckralove.org

Územní plán Boharyně bude po nabytí účinnosti uložen na Obecním úřadu Boharyně, na Magistrátu města Hradec Králové (úřad územního plánování), na Městském úřadu Nechanice (stavební úřad), na Krajském úřadu Královéhradeckého kraje a na webových stránkách www.hradeckralove.org

Podle tohoto opatření obecné povahy se postupuje při rozhodování v území podle stavebního zákona a dalších právních předpisů.



 Vítězslav HAVLÍČEK
 místostarosta obce

OBEC BOHARYNĚ
 503 23 BOHARYNĚ č.p. 53
 IČ: 002 68 640



 JUDr. Věra MACHÁČKOVÁ
 starostka obce

razítko obec

Tato vyhláška musí být vyvěšena na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno na úřední desce a na elektronické úřední desce:

Vyvěšeno dne: 10.3.2017

Sejmuto dne: 26.3.2017

OBECNÍ ÚŘAD
 503 23 BOHARYNĚ

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí veřejné vyhlášky na úřední desce a elektronické úřední desce.

V ý p i s

**ze zasedání zastupitelstva Obce Boharyně č. 32
konaného dne 8.3.2017**

6. Usnesení : zastupitelstvo obce Boharyně po projednání návrhu **Územního plánu Boharyně**, předloženého odborem hlavního architekta Magistrátu města Hradec Králové,

I. o v ě ř u j e

soulad Územního plánu Boharyně s Politikou územního rozvoje České republiky (ve znění její Aktualizace č.1) a s územně plánovací dokumentací vydanou Královéhradeckým krajem, dle přiloženého Odůvodnění Územního plánu Boharyně, doplněného o část zpracovanou ve spojení s ustanovením § 53, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen: stavební zákon) a § 172 odst. 4 a 5 zákona č.500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen: správní řád)

- zastupitelstvo obce Boharyně neshledalo žádný rozpor

II. s c h v a l u j e

vyhodnocení výsledků projednání Územního plánu Boharyně, zpracovaným pořizovatelem (viz příloha)

III. r o z h o d u j e o v y d á n í Ú z e m n í h o p l á n u B o h a r y n ě

formou opatření obecné povahy, podle § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, § 171 a následujících správního řádu

IV. r u š í

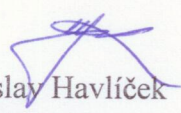
platnost Územního plánu obce Boharyně (dále jen ÚPO Boharyně) a jeho změn, tj. doposud platné územně plánovací dokumentace obce Boharyně: ÚPO Boharyně s datem schválení dne 14.11.2005, Změny I. ÚPO Boharyně s nabytím účinnosti dne 2.10.2007 a Změnu č.2 ÚPO Boharyně s nabytím účinnosti dne 14.12.2010.


V Boharyni dne 9.3.2017

OBEC BOHARYNĚ

503 23 BOHARYNĚ č.p. 53

IČ: 002 68 640


Vítězslav Havlíček
místostarosta


JUDr. Věra Macháčková
starostka

Vyvěšeno: 10.3.2017

Sejmuto: 26.3.2017

OBECNÍ ÚŘAD

503 23 BOHARYNĚ

