

Odůvodnění územního plánu Boharyně

1 POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zastupitelstvo obce Boharyně, na svém zasedání dne 12. ledna 2011 rozhodlo (usnesením č.4/11) v souladu s ustanovením § 44 stavebního zákona, o pořízení ÚP Boharyně (dále jen ÚP Boharyně). Důvodem pro pořízení územního plánu je současná situace, kdy platná územně plánovací dokumentace obce (Územní plán obce Boharyně, datum schválení 14.11.2005 a jeho Změna č.1 s nabytím účinnosti dne 2.10.2007 a Změna č.2 s nabytím účinnosti dne 14.12.2010) vlivem změny legislativních podmínek v oblasti územního plánování a stavebního řádu (od roku 2007) pozbývá platnosti na konci roku 2020.

Žádost o pořízení územního plánu byla úřadu územního plánování – Magistrátu města Hradec Králové, odboru hlavního architekta (dále jen: pořizovatel) doručena dopisem ze dne 20.1.2011. Pro spolupráci s pořizovatelem byla usnesením zastupitelstva obce Boharyně ze dne 12.1.2011 určena zastupitelka paní JUDr. Věra Macháčková (starostka obce).

Ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona pořídil Magistrát města Hradec Králové, na žádost obce Boharyně, ÚP Boharyně.

Pořizovatel spolu s určeným zastupitelem zpracoval v září 2013 návrh zadání ÚP Boharyně - projednané zadání (návrh zadání jednotlivě rozeslán dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu přílohou dopisu ze dne 4.10.2013 a vystaven k veřejnému nahlédnutí v termínu od 7.10.2013 do 7.11.2013 (vyhl. vyvěšena od 7.10.2013 do 7.11.2013) bylo schváleno usnesením zastupitelstva č.4-1/2013 ze dne 11.12.2013.

V průběhu projednávání návrhu zadání ÚP Boharyně byl vydán závěr zjišťovacího řízení, že není nutné zpracovat posouzení návrhu ÚP Boharyně z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001Sb., v platném znění (resp. v průběhu projednání tohoto návrhu zadání nebyl uplatněn požadavek SEA).

Na základě schváleného zadání zpracoval zhotovitel v květnu 2016, projektant Ing. Eduard Žaluda ČKA 04077, návrh územního plánu ÚP Boharyně. Návrh územního plánu byl zpracován v souladu s § 50 odst.1, stavebního zákona a v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky. V průběhu zpracování návrhu územního plánu byly aktuálně známé záměry konzultovány s obcí, resp. určeným zastupitelem.

Pořizovatel oznámil projednání návrhu ÚP Boharyně, podle § 50 odst.2 stavebního zákona, dopisem ze dne 24.6.2016 dotčeným orgánům, obci Boharyně, sousedním obcím a krajskému úřadu - a v souladu s ustanovením § 50 odst.3 stavebního zákona doručil návrh ÚP Boharyně veřejnou vyhláškou, vyvěšenou na úředních deskách MMHK a obce Boharyně dne 30.6.2016 (v termínu 30.6.2016-15.8.2016). Návrh ÚP Boharyně pro posouzení podle § 50, odst. 5 – 7 stavebního zákona byl krajskému úřadu předán dne 29.6.2016 (na nosiči CD).

Společné jednání podle § 50 stavebního zákona se konalo dne 21.7.2016 na Magistrátu města Hradec Králové. Pořizovatel následně, v souladu s ustanovením § 51 stavebního zákona, požádal Krajský úřad královéhradeckého kraje o sdělení stanoviska k návrhu ÚP Boharyně dopisem ze dne 1.9.2016. Krajský úřad Královéhradeckého kraje sdělil své stanovisko dopisem ze dne 26.9.2016. Po ukončení projednání pořizovatel, ve spolupráci s určeným zastupitelem, vyhodnotil v souladu s ustanovením § 51, odst. 1 stavebního zákona výsledky projednání návrhu územního plánu (vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a stanoviska krajského úřadu k návrhu územního plánu) a následně v říjnu 2016 zpracoval pokyny pro dopracování návrhu ÚP Boharyně, které byly projektantovi předány dne 1.11.2016. Projektant upravil návrh ÚP Boharyně před zahájením řízení o vydání územního plánu – návrh ÚP Boharyně, upravený na základě výsledků společného jednání byl předán pořizovateli dne 23.11.2016.

V souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona bylo zahájeno řízení o vydání územního plánu. Dopisem ze dne 15.12.2016 oznámil pořizovatel dotčeným orgánům, obci Boharyně a sousedním obcím, datum a místo veřejného projednání upraveného a posouzeného návrhu ÚP Boharyně. Tento návrh ÚP Boharyně a oznámení o konání jeho veřejného projednání dne 23.1.2017 bylo doručeno veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úředních deskách Obecního úřadu Boharyně a Magistrátu města Hradec Králové dne 16.12.2016 (vyhláška sejmuta 24.1.2017). Vyhláškou byla veřejnost zároveň upozorněna na možnost podávat k projednávané územně plánovací dokumentaci námítky či připomínky a to ve lhůtě do 7 dnů od veřejného projednání (dotčené osoby byly upozorněny na skutečnost, že k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám se nepřihlíží).

Veřejné projednání návrhu ÚP Boharyně podle §52 stavebního zákona (s odborným výkladem projektanta) se konalo dne 23.1.2017 v obecní hospodě „U Jezírka“ v Boharyni. Ve lhůtě 7 dnů od dne veřejného projednání nebyly u pořizovatele uplatněny námítky či připomínky. Pořizovatel, ve spolupráci s určeným zastupitelem, vyhodnotil výsledky projednání - z projednání návrhu ÚP Boharyně podle § 52 stavebního zákona vzešly pouze požadavky na nepodstatné úpravy (kdy úpravou není podstatně změněn návrh řešení - nejsou dotčeny veřejné zájmy - nejsou nově dotčena vlastnická práva ...) a po provedených úpravách nebyl tak uplatněn požadavek na opakované veřejné projednání návrhu ÚP Boharyně.

Návazně pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu v souladu s ustanovením § 53, odst. 4), stavebního zákona, v daném smyslu doplnil její odůvodnění a připravil návrh na vydání ÚP Boharyně. Z průběhu řízení vyplynulo, že návrh ÚP Boharyně není v rozporu s požadavky uvedenými v § 53 stavebního zákona a lze jej doporučit zastupitelstvu města

Boharyně k vydání formou opatření obecné povahy. Veškeré doklady o pořizování včetně připomínek a stanovisek, uplatněných v průběhu celého projednávání územního plánu jsou součástí dokladové části ÚP Boharyně, která bude uložena v souladu s ustanovením § 165 odst. 1 stavebního zákona v obci Boharyně.

2 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

2.1 Základní údaje o obci Boharyně

obec (LAU 2)	Boharyně (CZ0521569887)
okres (LAU 1)	Hradec Králové (CZ0521)
kraj (NUTS3)	Královéhradecký (CZ052)
obec s rozšířenou působností	Hradec Králové
obec s pověřeným obecním úřadem	Nechanice
řešené území (kód k. ú.)	Boharyně (605972), Trnava (768260), Zvíkov nad Bystřicí (793957)
počet obyvatel	559 (dle MV ČR k 1. 1. 2016)
rozloha řešeného území	1163 ha (dle ČSÚ k 31. 12. 2014)

2.2 Postavení obce v systému osídlení

Obec Boharyně se nachází ve východních Čechách, v jihozápadní části Královéhradeckého kraje, v relativní blízkosti trojmezí s krajem Pardubickým a Středočeským.

Z hlediska územně správního uspořádání náleží obec do Čech, Královéhradeckého kraje, okresu Hradec Králové. Obcí s rozšířenou působností je Hradec Králové, pověřenou obcí Nechanice. Zmíněná administrativní centra plní rovněž plnohodnotnou funkci hierarchicky vyšších sídel. Detailnější rozpis sousedních obcí i jejich dojezdovou vzdálenost z Boharyně zobrazují následující tabulky.

V rámci systému osídlení leží obec v těsném sousedství s nejexponovanější částí celého kraje. Spadá tak dle ZÚR KHK ještě do rozvojové oblasti mezinárodního a celorepublikového významu OB4 Hradec Králové/Pardubice. Vzhledem k absenci železnice a pouze nepřímému napojení na hlavní dopravní tahy směřující ke krajskému městu (II/324, I/11, D11) však Boharyně nepatří mezi nejdynamičtější sídla oblasti.

Tab.: Časové a prostorové vzdálenosti z Boharyně do okolních socioekonomických center

město	Nechanice	Nový Bydžov	Chlumeck nad Cidlinou	Hradec Králové	Pardubice	Kolín	Praha	Wroclaw
vzdálenost (km)	5	14	18	25	37	48	106	183
čas (min)	8	23	19	26	32	44	72	169

Tab.: Sousední katastrální území/ obce

k. ú.	obec	ORP	hranice
Staré Nechanice	Nechanice	Hradec Králové	severní
Kunčice u Nechanic	Kunčice		severní
Radostov	Radostov		severovýchodní
Roudnice	Roudnice		východní
Puchlovice	Puchlovice		východní
Kratonohy	Kratonohy		jižní
Kosičky	Kosičky	Nový Bydžov	jihozápadní
Babice	Velké Babice		západní
Barchov	Barchov		severozápadní

Územní plán Boharyně obecně respektuje platnou územně plánovací dokumentaci sousedních obcí. Z hlediska širších vztahů je řešena návaznost jednotlivých funkčních ploch a dalších prostorových a funkčních vazeb, zejména dopravní a technické infrastruktury a ochrany přírody a krajiny včetně veškerých prvků územního systému ekologické stability (ÚSES), které se v řešeném území nalézají.

2.3 Širší vztahy ÚSES a další přírodní systémy

Přírodním determinantem řešeného území je především ze severu na jih tekoucí říčka Bystřice. Ta sice řešené území protíná pouze v jeho severovýchodní části, ale vytváří nejrozsáhlejší, relativně nejzachovalejší přírodní ekosystém, čemuž odpovídá i její zařazení mezi EVL a přírodní památky. Druhým podstatným prvkem je na lokální poměry rozsáhlý lesní komplex Nechanice – Lodín (NC 9) zařazený mezi EVL. Zasahuje do západní až severní části katastru Zvíkov nad Bystřicí. Jeho rozhodující část se však nachází mimo řešené území.

Veškeré přírodní prvky nadmístního významu, ale i prvky lokální jsou rozepsány v kapitole „Příroda a krajina“.

2.4 Širší dopravní vztahy, širší vztahy technické infrastruktury

Širší dopravní vazby

Severovýchodní část obce (sídla Boharyně a Homyle) leží na silnici druhé třídy II/323 Milovice – Přelovice. Její severo-jihní trasování z ní činí komunikaci nadmístního významu. Tvoří totiž kolmici na čtyři silnice I. třídy a jednu dálnici. Konkrétně se jedná o silnice:

- I/35 (hraniční přechod Hrádek nad Nisou – Porajów (Polsko) – hraniční přechod Bumbálka - Makov (Slovensko))
- I/11 (Choťánky-Vrčenín u Poděbrad – Mosty u Jablunkova)
- D11 (Praha – Praskačka)
- I/36 (Chlumeck nad Cidlinou – Čestice)
- I/2 (Praha – Pardubice)

Další zásadní dopravní tahy se nachází ve městě Hradec Králové. Tam se kromě výše zmíněných sbíhají celostátně významné silnice I/33, I/37.

Územím neprochází žádná železniční trať. Nejbližší železniční zastávka (Dobřenice) se nachází šest kilometrů jižně. Zastávka se nachází na jednokolejné elektrizované trati č. 020 (Velký Osek – Choceň). Trať je součástí celostátní dráhy definované zákonem č. 266/1994 Sb., o dráhách.

Širší vazby technické infrastruktury

Zásobování vodou, kanalizace

Všechny části obce jsou napojeny na vodárenskou soustavu Východní Čechy (propojení Nechanice a Kratonohy, Roudnice). Hlavní přívodní řad DN 300, 200 mm je napojen na redukční šachtu v Nechanicích a z ní pokračuje jižním směrem ke Kunčicím a do Boharyně. Zde z tohoto řadu odbočují rozvodné řady pro zástavbu v obci. Hlavní větve pokračují dále západně do Zvíkova a Budína a jihozápadně až do Trnavy. V Trnavě je provedeno odbočení řadu směrem na Babice (DN 150 mm) a dále řad DN 200 mm pokračuje směrem na Puchlovce a Roudnici.

Kanalizační systémy nadmístního významu se v území nevyskytují. V obci není vybudována kanalizační síť.

Zásobování elektrickou energií, plynem

Elektrický proud i plyn jsou v obci zavedeny, ale nevedou zde žádné soustavy nadmístního významu.

2.5 Účast ve sdružení obcí

Obec Boharyně je členem následujícího svazku obcí, sdružení a euroregionu:

Mikroregion Nechanicko – dobrovolný svazek čítá 20 obcí (cca 9000 obyvatel) a svou polohou i rozlohou přibližně odpovídá bývalému předválečnému okresu Nechanice. Svazek se sídlem v Mokrovousích vznikl na základě smlouvy v říjnu 2001 a jeho hlavními cíli je zajistit harmonický vývoj celé oblasti, zprostředkovat komunikaci s institucemi veřejné správy, umožnit získávání investic a podpořit rozvoj cestovního ruchu.

MAS Hradecký venkov o. p. s. – MAS se skládá z 64 obcí o celkové rozloze 414 km² a počtu obyvatel přesahujícího 30000. MAS má zpracovaný strategický plán, který kromě analytické části přináší rovněž konkrétní priority. Mezi ně patří např. zlepšení využívání turistického potenciálu území nebo vybudování dopravní a technické infrastruktury v obcích.

Územní plán Boharyně je zpracováván v souladu s obecnými zájmy a záměry výše uvedených svazků obcí.

3 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

3.1 Vymezení řešeného území

Řešeným územím je správní území obce Boharyně, tvořené třemi katastrálními územími (Boharyně, Zvíkov nad Bystřicí, Trnava) a pěti základními sídelními jednotkami (Boharyně, Homyle, Zvíkov, Budín, Trnava).

3.2 Urbanistický vývoj

Vývoj jednotlivých částí obce

V následujících odstavcích jsou jednotlivé části obce analyzovány od prvního souvislého mapového vyobrazení Česka až do současnosti. První mapový záznam je I. vojenské mapování – josefské. Probíhalo mezi lety 1764 – 1768. Druhý mapový výřez pochází ze Stabilního katastru realizovaného v Čechách mezi lety 1826 – 1843. Poslední kreslený záznam je III. vojenské mapování, tzv. Františko-josefské, vzniklé mezi lety 1877 a 1880 (v Čechách). Další grafické záznamy reálií již vychází z leteckého snímkování. První letecké snímkování bylo provedeno v 50. letech 20. století, poslední dva snímky jsou potom z let 2006 a 2015.

BOHARYNĚ

Boharyně jako sídelní jednotka se rozkládá na pravém břehu říčky Bystřice. Na první mapě z 18. století je patrný zárodek, který se dále rozvíjel směrem od vodoteče na západ. Kostra komunikací i jádro sídla zůstaly shodně dodnes. Největší prostorový rozvoj probíhal právě v 19. století, kdy docházelo v Českých zemích celkově k masivnímu nárůstu populace. To koreluje s informací o celkově nejvyšším počtu obyvatel v jednotlivých sídlech i v obci jako celku (v sídle Boharyně 361 obyvatel v roce 1880 – viz kapitola *Demografie*). Pokud porovnáme počet obyvatel na dům, vyjde nám, že v roce 1880 žilo v jednom domě průměrně 7 obyvatel.

Ve 20. století soustavně klesá počet obyvatel, avšak roste počet domů. Za půl století klesl průměrný počet obyvatel na dům ze 7 na 3,6 obyvatel, tedy téměř o polovinu. Nejpatrnější rozdíl je v roce 1961, kdy počet obyvatel činí 239 na 101 domů. V tomto roce je tedy poměr obyvatel na dům v průměru 2,4.

I když se počet obyvatel sídla v posledních letech začal zvyšovat, v poměru na dům stále klesá. V roce 2011 tak tedy vychází průměrně 3,3 obyvatel na jeden dům. Počet obyvatel na dům dále postupně klesá.

Vývoj sídla v 18. a 19. století



Vývoj sídla v 20. a 21. století



BUDÍN

Budín je nejmenší sídelní jednotka ležící v katastrálním území Zvíkov nad Bystřicí. Relevantní mapová zobrazení pocházejí v tomto případě až ze Stablního katastru, kdy zde již existoval shluk zemědělských usedlostí bez výraznějšího prostorového vzorce. Ráz sídla se od 19. století nezměnil, ale poklesl počet obyvatel. V roce 1869 zde žilo 125 obyvatel a tato hodnota již do dnešních dnů nebyla překonána.

Ve 20. století nepatrně klesl i počet domů, což zapříčinilo, že v polovině století byl průměrný počet obyvatel na dům 2,75. Tento trend nezastavil ani suburbánní proces na přelomu 20. a 21. století. V roce 2011 tak vycházelo 1,8 obyvatele na dům.

Vývoj sídla v 19. století



Vývoj sídla v 20. a 21. století



HOMYLE

Sídelní jednotka Homyle se rozkládá na opačném břehu říčky Bystřice než Boharyně. Vznikala při křížení historických cest, dnešních silnic II/323 (páteřní tah celého řešeného území) a III/32329. V rámci těchto dvou os nabývala na urbanistickém významu ta východozápadní, což je patrné již na výřezu Stablního katastru. Na přelomu 20. a 21. stol. došlo v rámci této osy ke spojení původně prostorově oddělených částí zástavby při křížení cest a při toku Bystřice. V tomto století zástavba expandovala od křížení silnic jakožto socioekonomického epicentra území dále do volné krajiny.

Na rozdíl od předchozích sídel počet domů v Homyli kontinuálně roste. Oproti tomu počet obyvatel po celou první polovinu 20. století klesal. V 50. letech bylo 134 obyvatel na 40 domů, což průměrně činí 3,35 obyvatel na dům. Tendence ve 21. století je stále rostoucí, ale klesl průměrný počet na 3 obyvatele na dům. Homyle patří společně s Boharyní k nejprogresivnějším částem obce.

Vývoj sídla v 18. a 19. století



Vývoj sídla v 19. a 20. století



Vývoj sídla v 21. století



TRNAVA

Trnava je samostatně ležící sídelní jednotka s vlastním katastrálním územím. Na mapovém podkladu z 18. století je patrné uspořádání sídla, které je totožné s dnešním. Trnava zaznamenala nejvyšší nárůst počtu obyvatel na konci 19. století. Při počtu 37 domů, zde žilo průměrně 8 obyvatel na dům, což je nejvíce ze všech sídelních jednotek řešeného území.

Od počátku 20. století je trend opačný, klesá počet obyvatel, přičemž počet domů je stagnující. V roce 1950 zde žili v průměru 4 obyvatelé na dům, což je oproti konci 19. století polovina. Urbanistický ráz sídla zůstává zachován. Nejvýraznější změnou je postupný úpadek bývalého hospodářského dvora jižně od centra sídla. Snahou ÚP je jeho prostorová revitalizace s relativně volným režimem, co se funkčního využití týká.

Trnava bude do budoucna společně se Zvíkovem a Budínem patřit k sídlům, u nichž se předpokládá výrazně nižší prostorový i funkční rozvoj oproti Boharyni a Homyli. Důraz bude kladen na restauraci a stabilizaci stávajících urbanistických i demografických kvalit.

Vývoj sídla v 18. a 19. století



Vývoj sídla ve 20. a 21. století



ZVÍKOV

Rovněž v případě Zvíkova nedošlo za celé sledované období k výraznějším urbanistickým změnám. Sídlo se vyvíjelo jako nepravidelná ulicovka podél hlavní historické cesty, která nevedla západovýchodním směrem k Boharyni, ale směrem severojižním přímo do Nechanic. Výraznější prostorovou změnou byla realizace hřbitova při jihozápadní hranici sídla.

Začátkem 20. století žilo v sídle 145 obyvatel v 22 domech, což činí průměrně 6,6 obyvatel na jeden dům. Od 30. let 20. století počet obyvatel začal prudce klesat a v polovině století klesl počet obyvatel na jeden dům na 3,6, tedy téměř o polovinu. Nejnižší poměr výše uvážených hodnot však nastal v roce 1991, kdy připadalo na jeden dům pouze 2,15 obyvatele. Tento trend pokračuje i nadále a proto i v případě Zvíkova je primárním zájmem ÚP stabilizace a kultivace současných prostor.

Vývoj sídla v 18. a 19. století



Vývoj sídla v 18. a 19. století



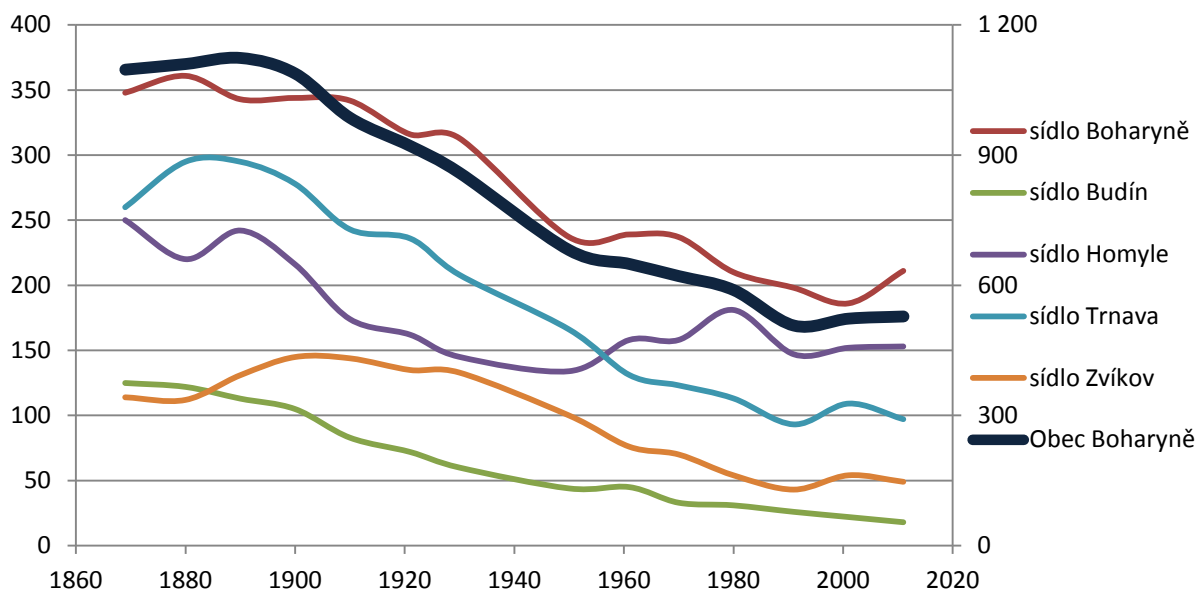
3.3 Demografie

Následuje detailnější rozpis demografických charakteristik, které byly částečně zmíněny již v předchozí kapitole.

3.3.1 Základní údaje

V lednu 2016 bylo v obci Boharyně dle databáze ministerstva vnitra evidováno 559 obyvatel. Při výměře řešeného území 1163 ha je hustota zalidnění cca 48 obyv./km², to je zhruba třetina oproti celorepublikovému i krajskému průměru.

Graf: Vývoj počtu obyvatel v obci a jednotlivých sídlech v letech 1869 – 2011



Základní údaje o historickém vývoji počtu obyvatelstva v řešeném území jsou shrnuty v grafu výše a následující tabulce. Horizontální osa grafu udává roky jednotlivých sčítání 1869 – 2011. Hlavní vertikální osa (nalevo) znázorňuje hodnoty pro jednotlivá sídla samostatně a vedlejší vertikální osa pro celou obec Boharyně. Na první pohled je patrný celkový propad počtu obyvatel a to z maxima 1124 v roce 1890 až na 507 v roce 1991. V rámci jednotlivých sídel jsou tendence obdobné, výjimku tvoří sídlo Homyle, které svůj největší propad zaznamenalo již v roce 1950 (v tabulce jsou nejvyšší hodnoty zbarveny oranžově, nejnižší šedivě). Celkově lze mluvit o kontinuálním propadu počtu obyvatel způsobeným urbanizací (a umocněným poválečným odsunem německého obyvatelstva). Situace se pomalu začíná obracet v porevolučním období, jehož společným jmenovatelem je naopak suburbanizace, v tomto případě krajského města Hradce Králové, v menší míře snad i Pardubic.

Tab.: Vývoj počtu obyvatel v obci a jednotlivých sídlech v letech 1869 – 2011 (data k příslušnému dni sčítání)

	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011
Boharyně	1 097	1 110	1 124	1 088	986	921	859	681	649	621	589	507	523	528
Boharyně	348	361	343	344	342	316	313	237	239	237	210	198	186	211
Budín	125	122	113	105	83	72	60	44	45	33	31	26	22	18
Homyle	250	220	242	216	174	162	145	134	158	158	181	147	152	153
Trnava	260	295	295	278	243	236	208	166	131	123	113	93	109	97
Zvíkov nad B.	114	112	131	145	144	135	133	100	76	70	54	43	54	49

Co se posledních patnácti let týká, následující tabulka prozrazuje, že celkový trend vývoje počtu obyvatel v obci Boharyně je mírně vzrůstající. Za celých patnáct let byl nejnižší počet obyvatel v prvním sledovaném roce, naopak nejvyšší v roce 2013. Nedochází k žádným velkým výkyvům.

Tab.: Vývoj počtu obyvatel v obci v posledních patnácti letech (data k 31. 12.)

2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
515	518	526	524	531	533	540	544	544	548	540	556	563	555	559

Detailnější pohled na vývoj počtu obyvatel nabízí následující tabulka zaznamenávající migrační trend. Přirozený přírůstek je hodnota sestávající se ze součtu všech narozených (+) a zemřelých (-) v daném roce, migrace pak ze součtu přistěhovaných (+) a vystěhovaných (-) v daném roce. Patrná je dominance migračního přírůstku, který nabývá hodnot -7 až +14 a jeho celkové saldo, tedy konečný průměrný každoroční přírůstek, činí 3,3. Oproti tomu přirozený přírůstek není tak „rozkývaný“ a nabývá pouze hodnot v rozmezí -2 až +5. Jeho saldo činí 1,2 obyvatele. Z vyššího salda migrace lze usuzovat na zásadní vliv současného trendu desurbanizace. Saldo celkového přírůstku potom dosahuje příznivé hodnoty nárůstu o 4,5 obyvatele za jeden rok. Lze očekávat, že tento pozitivní demografický vývoji obce bude s drobnými výkyvy pokračovat.

Tab.: Migrační vývoj v letech 2005 – 2014 (data k 31. 12.)

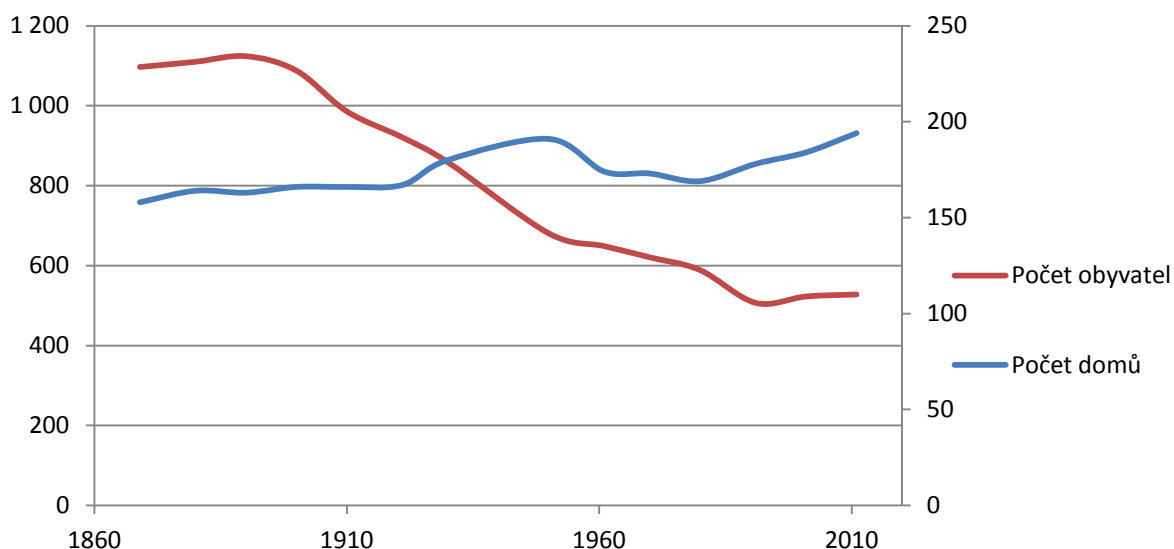
	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	saldo
Přirozený přírůstek	-2	2	5	4	-2	3	-2	2	3	-1	1,2
Migrační přírůstek	9	0	2	0	2	1	8	14	4	-7	3,3
Celkový přírůstek	7	2	7	4	0	4	6	16	7	-8	4,5

K 31. 12. 2014 byl průměrný věk obyvatel Boharyně 42,3, což je totožná hodnota jako celém v Královéhradeckém kraji (v rámci Česka je hodnota 41,7). Podle pohlaví mírně převažuje počet žen (53 %) nad počtem mužů (47 %). Zastoupení věkových skupin v Boharyni bylo k 31. 12. 2014 dle ČSÚ následující: obyvatelé ve věku 0 – 14 let 14 %, 15 – 64 let 68 % a 65 a více 18 %. Z Boharyně vyjíždí do zaměstnání celkem 89 obyvatel, z nichž většina v rámci okresu (82 %). Do škol mimo obec vyjíždí celkem 38 žáků.

3.3.2 Bytový a domovní fond

Vývoj počtu domů v obci přibližuje následující graf a tabulka. Ve sledovaném období (1869 – 2011) vzrostl počet domů z minima v roce 1869 (158) na maximum v roce 2011 (194). I přes lokální časové výkyvy se tak jedná o kontinuální růst, který jde proti logice dlouhodobého demografického vývoje. Mezi lety 1921 až 1950 lze uvažovat statistickou chybu např. v podobě zahrnutí dalších sídel, které dnes administrativně do Boharyně nespádají, protože se jedná o bezprecedentní výkyv, ale data z posledních tří sčítání již zcela jistě ukazují na renesanci bydlení na venkově i na trend atomizace rodiny, kdy je stále méně časté, aby byly domy vícegenerační. V neposlední řadě je také třeba nutné zahrnout kultivace domovního fondu v podobě rekonstrukce některých objektů pro rekreační využití.

Graf: Vývoj počtu obyvatel a domů v obci v letech 1869 – 2011



Tab.: Vývoj počtu domů 1869 – 2011

rok	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011
obec	158	164	163	166	166	167	180	191	174	173	169	178	184	194

Při Sčítání lidu, domů a bytů v březnu roku 2011 bylo v Boharyni evidováno celkem 194 domů, přičemž převažovaly domy postavené nebo rekonstruované v období let 1920 až 1970. Z pohledu vlastnictví je drtivá většina rodinných domů v soukromém vlastnictví, dva bytové domy jsou ve vlastnictví bytového družstva. Z celkového počtu 194 domů jich bylo 147 trvale obydlených. Z neobydlených více než polovina slouží k rekreaci.

3.3.3 Odhad budoucího demografického vývoje

Z údajů vývoje počtu obyvatel je zřejmé, že v posledních letech dochází k jeho pozvolnému, kontinuálnímu nárůstu (průměrný roční přírůstek obyvatel v období 2005 – 2014 činí + 4,5 ob.). Pozitivem je, že celkové saldo se skládá z kladného salda migrace obyvatel i přirozeného přírůstku. Migrační saldo však dominuje, což potvrzuje zájem o trvalé bydlení v obci. Co se týká jednotlivých sídel, dle dlouhodobého vývoje počtu obyvatel se jako nejprogresivnější jeví samotná Boharyně a Homyle. Jde o sídla nacházející se na páteřní komunikaci území, silnici II/323. Jejich dlouhodobě největší počet obyvatel je rovněž předurčuje jako socioekonomická centra obce.

Potenciál dalšího rozvoje obce Boharyně spočívá zejména v kombinaci relativně levného bydlení, dobré dopravní dostupnosti spádových center (Nechanice, Nový Bydžov, Hradec Králové, Pardubice) a zajímavého přírodního prostředí v podobě zákonem chráněné nivy říčky Bystřice i nedalekého rozsáhlého lesního komplexu Nechanice-Lodín. Jak již bylo zmíněno výše, rozvojové tendence se týkají zejména sídel Homyle a Boharyně. Trnava, Zvíkov a Budín budou stavět na stabilizovaném počtu obyvatel, doplňovaném dlouhodobými rekreanty.

Úkolem územního plánu je v této souvislosti vytvořit podmínky pro udržení pozitivního demografického vývoje a to zejména vymezením odpovídajícího množství zastavitelných ploch pro bydlení, posílením významu veřejné infrastruktury, podporou hospodářského rozvoje, vědomou stabilizací urbanistické struktury i další kultivací krajiny, která samotná sídla obklopuje.

3.4 Přírodní, kulturní a hospodářské hodnoty

3.4.1 Příroda a krajina

Územní ochrana je zakotvena v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon o ochraně přírody a krajiny“), a jeho prováděcích vyhláškách 395/1992 Sb. a 60/2008 Sb. Z hlediska výše uvedeného zákona a prováděcích vyhlášek se v řešeném území nacházejí následující přírodní a krajinné hodnoty (znázorněné v grafické části - v Koordináčním výkrese):

Maloplošné zvláště chráněné území

Přírodní památka Bystřice

Cílem ochrany je podpora a stabilizace populace evropsky významného a silně ohroženého živočišného druhu – velevruba tupého včetně aktivní ochrany jeho biotopu. Celková rozloha přírodní památky činí 28 ha a rozkládá se na toku Bystřice mezi Hořicemi a Boharyní (Svatogothardská Lhota u Hořic, Benátky, Mokrovousy, Nechanice, Boharyně). Prochází devíti katastrálními územími.

Evropsky významná lokalita

Bystřice

Stejně jako v případě přírodní památky je cílem ochrany podpora a stabilizace populace evropsky významného a silně ohroženého živočišného druhu – velevruba tupého. Rozloha EVL je však výrazně větší, zasahuje dále od samotného toku a zahrnuje tak i místy více, místy méně zachované nivní prostory. Činí téměř 52 ha.

Nechanice – Lodín

Rozsáhlá soustava lesů o rozloze 1562 ha s významným podílem dubohabřin a smíšených jasanovo-olšových lužních lesů.

Významné krajinné prvky (VKP)

V území se nacházejí významné krajinné prvky vyplývající z § 3 odst. b) zákona o ochraně přírody a krajiny. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. V řešeném území se jedná zejména o rozsáhlou údolní nivu říčky Bystřice a zachovalý lesní komplex při Kozím kopci. Dále se jedná o historické cesty, stromořadí a aleje nebo komponované průhledy. Tyto prvky jsou ekologicky, geomorfologicky a esteticky hodnotnou částí krajiny, utváří její typický vzhled a přispívají k udržení její stability.

Územní systém ekologické stability

Pro zachování vysoké a trvalé ekologické stability je nutné vymezení ekostabilizačních prvků a jejich vzájemné propojení. Kostra ekologické stability je navržena na základě srovnání aktuálního a potenciálního přírodního stavu ekosystémů v krajině. Při návrhu ÚSES jsou důležité směry migračních tras (vodní toky, údolí, hřbety apod.), reprezentativnost stanoviště, zastoupení ekologicky významných prvků, antropogenní zásahy do krajiny, návaznost na sousední katastry a vzájemné provázání návrhů ÚSES. Pro skladebné prvky ÚSES jsou vymezovány zbytky přírodních a přirozených společenstev s nejvyšší ekologickou stabilitou, případně jsou zakládány nové. Tyto segmenty krajiny mají příznivý vliv na okolní méně stabilní části krajiny a jsou nezbytné pro ochranu celkové biodiverzity.

Podle ustanovení § 4 zákona o ochraně přírody a krajiny zajišťuje vymezení ÚSES uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivého působení na okolní méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny. Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

Návrh ÚSES

Řešení ÚSES vychází ze zpracovaných podkladů a dokumentů. Jednotlivé prvky byly v souladu s principy projektování ÚSES a s ohledem na stav v území aktualizovány a upřesněny v měřítku územního plánu tak, aby co nejvíce využívaly stávajících fragmentů ekologicky stabilnějších ploch v krajině, případně aby založily nové logické části.

Pro vymezení skladebných částí ÚSES v řešeném území sloužily následující podklady:

- ZÚR Královéhradeckého kraje (2011)
- ÚAP ORP Hradec Králové (2014)
- Boharyně – Lokální územní systém ekologické stability (1994)
- Plán ÚSES – pro celé území ORP Hradec Králové, aktualizace vymezení systému ekologické stability (2015)
- Terénní průzkum zpracovatele ÚP

Většina skladebných částí ÚSES má vyhovující prostorové parametry a zajištění jejich funkčnosti spočívá ve vhodném způsobu hospodaření (na lesní půdě obnova přirozené dřevinné skladby dle stanoviště, na zemědělské půdě ukončení jejího intenzivního obhospodařování, obnova druhové skladby luk, obnova a doplnění břehových porostů vodotečí a rozptýlené zeleně). Je nezbytné koordinovat řešení s návrhem komplexních pozemkových úprav.

Vazby ÚSES jsou koordinovány s ÚPD okolních obcí a se ZÚR Královéhradeckého kraje, dle kterých do správního území obce zasahuje nadregionální biocentrum 9 Lodín a regionální biokoridor RK 1253. Všechny skladebné části ÚSES nadmístního významu jsou územním plánem respektovány a upřesněny na hranice parcel dle katastru nemovitostí.

Funkční, částečně funkční i nově založená biocentra jsou v územním plánu vymezena jako plochy přírodní (NP) s jednoznačnou převahou regulativů zajišťujících a podporujících uchování a reprodukci přírodního bohatství a příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny.

Biokoridory jsou vymezeny tzv. překryvnou funkcí, neboť kromě výše uvedených funkcí plní i množství ostatních funkcí. Nezbytností je zachování souvislé minimální šířky biokoridorů dle prostorových parametrů vymezení prvků ÚSES.

Přehled skladebných částí ÚSES

Na základě výše jmenovaných podkladů byly v řešeném území aktualizovány a upřesněny v měřítku územního plánu skladebné části ÚSES nadregionálního, regionálního a lokálního charakteru. Jejich prostorové vyjádření a souvislosti lze dohledat v grafické části výroku (hlavní výkres) i odůvodnění (koordinační výkres).

Tab.: Nadregionální biocentrum

označení	název	rozloha v území	základní charakteristika
NC 9	Lodín	40 ha	Jedná se o jeden z nejrozsáhlejších lesních komplexů v západní části Hradecka. Rozkládá se na správním území osmi obcí. Do Boharyně (k. ú. Zvíkov n. B.) zasahuje ze severozápadu a je zde zastoupeno zejména kvalitními listnatými dřevinami (dub, buk, lípa, jasan) s příměsí jehličnanů (smrk, borovice, jedle). Celkově zde jsou dle ZÚR KHK kýženy ekosystémy zejména mezofilní hájové (doubravy) a luční.

Tab.: Regionální biokoridor

označení	délka/šířka v území	základní charakteristika
RK 1253	2260/40 m	Součástí hydrofilní větve regionálního ÚSES sledující nivu Bystřice. Propojuje nadregionální biocentrum NC 9 Lodín a regionální biocentrum RC 974 Kratonožská niva. V řešeném území sleduje západní větev nivy a jsou na jeho průběh vázána lokální biocentra. ÚP zohledňuje i variantní trasu západní větve Bystřice zastavěným územím. V prostoru mezi mlýnem a koupalištěm (v trase bývalého mlýnského náhonu) je proto vymezeno doplňkové opatření ÚSES, aby bylo zdůrazněno a chráněno alternativní vedení biokoridoru.

Tab.: Lokální biocentrum

označení	název	rozloha v území	základní charakteristika
LBC 1	U Zvíkova	22,7 ha	Rozsah tohoto biocentra dalece přesahuje návrh z Plánu ÚSES pro SO ORP Hradec Králové. Důvodem je ochrana a navýšování ekologické stability celistvého lesního komplexu. V rámci řešeného území se totiž jedná o jednu ze dvou nejrozsáhlejších zalesněných ploch, jejíž ochrana je proto prioritou. Z dřevin převládají dub, buk, lípa, jasan. Do vykáčené části je vklíněn úsek dosazovaných jehličnanů.
LBC 2	Podkunčické	2,7 ha	První ze tří biocenter situovaných přímo na RK 1253. Nachází se severně od Boharyně. Převažují luční stanoviště. V severní části biocentra se však dosud nachází intenzivně obhospodařovaná zemědělská půda.
LBC 3	Boharyňská Bystřice	3,3 ha	Extenzivně obhospodařovaná luční společenstva z obou stran lemována rameny Bystřice. Nachází se mezi sídly Boharyně a Homyle. V biocentru je naplánovaná zastavitelná plocha Z10 pro nemotorovou dopravu.
LBC 4	Pod Homylemi	2,2 ha	Poslední z biocenter ležících na RK 1253. Lemováno oběma rameny Bystřice (východní je osou trasy lokálního biokoridoru LBK 8). Luční extenzivně obhospodařované plochy.
LBC 5	Tabule	3,1 ha	Drobný, částečně funkční ekostabilizační prvek v jinak rozsáhlém komplexu intenzivně obhospodařované zemědělské půdy. Klíčová parcela 143/2 vedena jako PUPFL. Záhodno je rozšíření o funkční ekotonové pásmo.
LBC 6	Puchlovické položení	4 ha	Bývalý dobývací prostor, nyní zalesněný (jako PUPFL však kastrovaná pouze jedna parcela). Zalesněno mladými listnatými (dub, buk, lípa) i jehličnatými (smrk, borovice) stromy.
LBC 7	Kučerka	6,6 ha	Oproti LBC 6 200 m jižněji položené biocentrum s obdobnými vlastnostmi avšak starším stromovým porostem.
LBC 8	U Vondráku	23,3 ha	Druhá nejrozsáhlejší zalesněná plocha v řešeném území. V blízkosti se nachází čtyřčlenná rybníční soustava na Barchovském potoku. Z dřevin převládají listnaté dub, buk, lípa, jasan.
LBC 9	K Vrzáňce	2 ha	Biocentrum při toku „nové“, regulované Bystřice v prostoru drobného, nedovyvinutého biotopu. Z dřevin zastoupen dub, lípa, jasan.
LBC 10	U Homyle	4,7 ha	Část lesního komplexu východně od Homyle směrem na Libčany. Vyskytují se zde různověké lesní porosty přírodě bližších listnatých i druhotných jehličnatých stromů (doubrava, akátina, smrková monokultura).

Tab.: Lokální biokoridor

označení	délka/šířka	základní charakteristika
LBK 1	1940/20 m	Částečně funkční biokoridor sledující historické trasy stezek v krajině. Spojuje nejvýznamnější ekologicko-stabilizační prvky v území tedy, LBC 1 U Zvíkova a NC 9 Lodín. Ve své západní části se větví. Severní trasa využívá historických stezek v krajině i spontánně zarostlého celku na jihu Budína. Jižní část se přimyká ke specificky obdělávanému segmentu území a podporuje tak snahy o extenzivní podoby hospodaření na jinak převážně intenzivně využívaném ZPF. Obě větve ve výsledku ústí do nadregionálního biocentra Lodín.
LBK 2	960/20 m	Nepravidelně funkční biokoridor sledující z velké části drobný vodní tok v krajině. Je veden po jeho pravém břehu tak, aby byla zachována konzistentní „suchá cesta“ pro odpovídající druhy organismů. Důležitým impulsem je zohlednění vlastnických vztahů, kdy s počtem dotčených parcel úměrně roste i složitost realizace prvku ÚSES. Rovněž spojuje LBC 1 U Zvíkova a NC 9 Lodín, ale v SJ směru.
LBK 3	1620/20 m	Poslední biokoridor spojující LBC 1 U Zvíkova tentokrát s LBC 5 Tabule. Jako řada dalších sleduje i tento biokoridor několik více či méně funkčních brázd mezi polními celky a dále historické stezky. Cílem je alespoň částečně navázat na přirozenou paměť krajiny se všemi jejími ekologickými, estetickými, ale i hospodářskými benefity.
LBK 4	3450/20 m	Pokračuje z LBC 5 Tabule dále na jih mezi LBC 6 Puchlovické položení a LBC 7 Kučerka a odtud se stáčí na západ do LBC 8 U Vondráku. Ze začátku sleduje historickou polní cestu, která je vzhledem ke své důležitosti navržena k obnově. Na jejím konci umožňuje propojení prvku ÚSES do katastru sousední obce (Puchlovice). Dále se váže na periodicky zaplavovanou drobnou vodoteč. Aby nedocházelo k problémům s návazností této části v sousedním katastru, je biokoridor v celém svém rozsahu veden bez přesahu do sousední obce. Jeho východozápadní úsek je pak veden opět po polní cestě, v tomto případě dosud využívané.
LBK 5	535/20 m	Veden v ose Barchovického potoka (pravý přítok Bystřice) mezi LBC 8 U Vondráku a LBK6. Spíše než o potok se však v současné době jedná o liniovou prohlubeň bez jakéhokoliv ekotonového pásma.
LBK 6	240/20 m	Drobný úsek sledující narovnanou pasáž toku Bystřice v jihozápadním cípu území. V současné době bez výraznějšího ekologického významu (na rozdíl od jižní meandrovité větve).
LBK 7	1270/20 m	Spojuje LBC 5 Tabule a RK 1253. Částečně sleduje historickou vodoteč směřující zprava do Bystřice a částečně je vázána na severní část výše zmiňované znovu obnovované historické cesty.
LBK 8	1210/20 m	Sleduje v celé délce východní (a historicky původní) větev toku Bystřice. Spolu s RK 1253 tak vytváří základní rámec nivy Bystřice. Propojuje nadregionální biocentrum NC 9 Lodín a regionální biocentrum RC 974 Kratonožská niva. ÚP se snaží i o zohlednění historické trasy Bystřice, jejíž původní tok kopíroval západní hranici současně zastavěného území Homyle. Do dnešních dnů je tato situace zanesena v katastrální mapě (parcela 536/2 k. ú. Boharyně). V celé délce této parcely je proto vymezeno doplňkové opatření ÚSES, aby bylo zdůrazněno a chráněno alternativní vedení biokoridoru.
LBK 9	800/20 m	V celé své délce kopíruje trasu Radostovského potoka, levého přítoku Bystřice a noří se do LBC 3 Boharyňská Bystřice. Biokoridor nemá významně vyvinuté přechodové pásmo, ale je veden v rámci lučních společenstev, kde je prostor pro další navyšování ekologické stability.
LBK 10	400/20 m	V celé své délce lesní, suchý biokoridor procházející biocentrem LBC 10. Součástí lesního komplexu Kozího kopce. Rozhodující části biokoridoru leží mimo řešené území v k. ú. Radostov a Roudnice.

Plochy významné zeleně plnící funkci interakčních prvků (doplňkové opatření ÚSES)

V řešeném území je kostra ÚSES (biocentra a biokoridory všech tří úrovní) doplněna a dále rozvinuta plochami významné zeleně, které plní funkci interakčních prvků (jinak řečeno – doplňková opatření ÚSES). Ty sledují převážně místní vodoteče, původní historické trasy v krajině, remízy a snaží se o jejich akcentaci. Často rovněž doplňují, rozvíjejí a dále umocňují trasy biokoridorů (případy RK 1253 a LBK 8). Obecně je snahou obnova fyzické a biologické prostupnosti volné krajiny včetně spoluutvářejících jevů, jakými jsou jednotlivé solitérní stromy, stromořadí i aleje.

Plochy významné zeleně jsou obecně nepostradatelné krajině segmenty, které zprostředkovávají na lokální úrovni příznivé působení ostatních ekologicky významných krajině segmentů. Jedná se o liniové prvky (stávající, k doplnění, nově navržené), zejména zalesnění v pruzích stromovým a keřovým patrem, obnova krajině formací podél zachovalých lánů, doplnění a obnovení stromořadí podél cest, břehových porostů, ozelenění a udržování tůň a podpora skupin stromů ve volné krajině. Důležité jsou též travnaté pruhy po vrstevnici, které mají protierozní charakter a jsou významné pro živočišnou faunu.

Významné plochy zeleně jsou vymezeny rovněž jako součást ploch smíšených nezastavěného území (NSzpr) a ploch dopravních (DS). Jejich obnova a funkčnost souvisí především s realizací komplexních pozemkových úprav v území.

3.4.2 Klimatické podmínky

Dle charakteristiky klimatických oblastí ČSSR (Quitt, Geografický ústav ČSAV Brno, 1971) leží řešené území v klimatickém regionu T2, který je klasifikován jako teplý.

T2 – zahrnuje střed České kotliny (Polabí, část Pražské plošiny, Žatecká plošina a celé Poohří). Vyznačuje se dlouhým, teplým a suchým létem, velmi krátkým přechodným obdobím a teplým až mírně teplým jarem a podzimem, krátkou, mírně teplou a suchou až velmi suchou zimou.

Tab.: Přehled klimatických charakteristik pro řešené území

klim. char.	počet letních dnů	počet dnů s tepl. >10°C	počet mrazových dnů	počet ledových dnů	Ø tepl. v I	Ø tepl. v IV	Ø tepl. v VII	Ø tepl. v X	úhrn srážek ve veget. období	úhrn srážek v zimním období	počet dnů se sněhovou pokrývkou	počet zamračených dnů	počet jasných dnů
T2	50 - 60	160 - 170	100 - 110	30 - 40	-2 až -3	8 - 9	18 - 19	7 - 9	350 - 400	200 - 300	40 - 50	120 - 140	40 - 50

3.4.3 Geologické a geomorfologické podmínky

Geologicky je řešená oblast postupně součástí Českého masivu, Středočeské oblasti a Podhořanského krystalinika. Z hlediska hornin převládají sedimenty a to druhohorní vápnité jílovce a čtvrtohorní hlinité a písčité usazeniny, smíšené usazeniny a spraše a sprašové hlíny.

Geomorfologicky potom řešená oblast spadá postupně do České vysočiny, České tabule, Východolabské tabule, Chlumecké tabule a Libčanské plošiny. Ráz území je pahorkatinný s rozhodujícím vlivem povodí Bystřice, resp. Labe. Je zde slabě rozčleněný erozní akumulací povrch staropleistocenních a středopleistocenních říčních teras těchto dvou toků.

3.4.4 Hydrologické podmínky

Vodní toky

Území obce přísluší do úmoří Severního moře, povodí 1. řádu Labe, 2. řádu Bystřice. Právě Bystřice je dle vyhlášky č. 178/2012 Sb. zařazena i mezi významné vodní toky (1-04-03-001). Vstupuje do řešeného území v nadmořské výšce 234 m n. m. ze severu a to v podobě dvou koryt. Západněji položený se nachází umělý náhon pro Bergerův mlýn, který tvoří východní hranici zástavby sídla Boharyně. Východněji leží původní, avšak výrazně narovnané, koryto samotné říčky. Mezi těmito dvěma rameny se potom nachází pravidelně zaplavované území. V podobě bifurkace Bystřice řešené území rovněž i opouští a to v nadmořské výšce 233 m n. m.

Územím dále protéká Radostovský potok. Ten přitéká ze severovýchodu, ze severu obchází sídlo Homyle a v místě silničního přemostění se vlévá do Bystřice. Poslední významnější vodotečí je bezejmenný tok pramenící severně od sídla Trnavy. Směřuje přímo na jih právě přes Trnavu, kde napájí několik menších vodních ploch, a u Kratonoh se vlévá do Bystřice.

Vodní plochy v území

Na území obce Boharyně se nalézá několik vodních ploch místního významu, všechny v majetku obce Boharyně.

Přímo v Boharyni se jedná o umělou vodní nádrž při Bergerově mlýně, která je napájena výše zmiňovaným náhonem. Na severu sídla Budín se nalézá přírodní vodní nádrž rybník Žabínek bez žádného pravidelného povrchového zdroje. Stejně tak na severu sídla Zvíkov se nachází bezejmenná přírodní vodní nádrž. Poslední tři vodní plochy se nacházejí v sídle Trnava, dvě přírodní vodní nádrže v centru a přírodní vodní nádrž rybník Žid při jižním okraji sídla.

Existenci a řešení povodňových stavů v území se zabývá kapitola 3.4.1.

3.4.5 Fytogeografie a fytoecologie

Dle regionálně fytogeografického členění (Skalický, 1988) spadá řešené území do oblasti Českého termofytika, okresu Bydžovská pánev. Obecně se jedná nížinnou až pahorkatinnou oblast osídlovanou převážně teplomilnými druhy rostlin. Vegetační stupeň odpovídá dubobukovému. Polovina plochy tohoto vegetačního stupně je však v současné době využívána jako orná půda. Podíl trvalých travních porostů dosahuje deseti procent. Nadprůměrné zastoupení v rámci ČR zde ještě mají zahrady a sady (cca 5 %), zatímco plošný podíl lesů je podprůměrný (28 %). Na orné půdě se pěstují převážně obilniny (pšenice, ječmen), v sádkách převažují jabloně, hrušně, třešně, švestky; v zahrádkách se ojediněle ještě objevují teplomilné dřeviny jako broskvoně a vinná réva.

3.4.6 Kulturní památky

V ústředním seznamu nemovitých kulturních památek České republiky jsou zapsány následující objekty (nemovitě kulturní památky v řešeném území jsou vyznačeny v grafické části odůvodnění územního plánu – koordinační výkres):

Tab.: Nemovitá kulturní památka

číslo rejstříku	památka	katastrální území (pozn., umístění)
100041	vodní mlýn - areál (mlýn, sušárna obilí a čekanky, stodola, náhon)	Boharyně (V okraj obce)

Vymezením nemovitých kulturních památek, jako limitů využití území, respektuje územní plán tyto významné kulturní hodnoty. Konkrétní podmínky ochrany nemovitých kulturních památek stanovují zvláštní právní předpisy na úseku památkové ochrany.

V řešeném území se dále nacházejí objekty místního kulturního dědictví, které sice nepodléhají režimu památkové ochrany, ale jedná se o objekty s historickou, uměleckou či obecně kulturní hodnotou, které si zaslouží zvýšenou pozornost a mohou být nazývány památkami místního významu. Kromě položek v tabulce níže se jedná o objekty volně rozptýlené v krajině jako boží muka, smírčí kříže, objekty lidové architektury, apod.

Tab.: Objekty místního kulturního dědictví/ Památky místního významu

památky	katastrální území	popis
barokní kostel sv. Jana Křtitele a sv. Bartoloměje	Boharyně	dominanta obce, postaven jako ranně barokní, později přestavován
socha sv. Jana Nepomuckého		uprostřed obce na návsi
pomník obětem 1. sv. v.		alegorická postava ženy na krychlovém soklu
ukřížování se zvoničkou v Homyli		ukřížování z roku 1883, společně se zvoničkou mezi lipami u křižovatky
ukřížování a zvonička	Trnava	ukřížování na návsi z roku 1827
socha Panny Marie	Zvíkov	datována k roku 1858, obnovena 1926
ukřížování		pískovcová figura Krista mezi Zvíkovem a Barchovem
ukřížování		pískovcová figura Krista

3.4.7 Archeologické lokality

V řešeném území se dle Státního archeologického seznamu ČR nachází šest území s archeologickými nálezy kategorie ÚAN I. a jedno území s archeologickými nálezy kategorie ÚAN II.

Tab.: Území s archeologickými nálezy

poř. č. SAS	název ÚAN	kategorie ÚAN	katastrální území
13-23-05/1	Homyle - středověké a novověké jádro obce	I	Boharyně
13-23-05/10	Na Výměnkou	I	Boharyně
13-23-05/13	les Hájek - mohylník	I	Boharyně
13-23-05/15	Pod Habřinou	I	Boharyně
13-23-05/5	Boharyně - středověké a novověké jádro obce	I	Boharyně
13-23-05/9	pole mezi Kunčicemi a Boharyní	I	Boharyně, Zvíkov nad Bystřicí
13-23-05/7	Trnava - středověké a novověké jádro obce	II	Trnava

Území s archeologickými nálezy také splňují podmínky pro to, aby mohla být považována za území s výskytem archeologického dědictví ve smyslu Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy (revidované) vyhlášené pod č. 99/2000 Sb. m. s.

V souladu s příslušnými právními předpisy, především s Úmluvou o ochraně archeologického dědictví Evropy (č. 99/2000 Sb. m. s.) a se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, je při realizaci všech stavebních či jiných aktivit prováděných na správním území obce Boharyně bezpodmínečně nutné zajistit provedení záchranného archeologického výzkumu.

V grafické části odůvodnění územního plánu (koordinační výkres) jsou zakresleny archeologické lokality dle Státního archeologického seznamu.

3.4.8 Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území

V souladu s ustanovením § 15 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou v řešeném území respektovány následující jevy:

- Chráněné ložiskové území č. 21950100, Roudnice – štěrkopísky
- Ložisko nevyhrazených nerostů č. 3014200, Puchovice – štěrkopísky

Plánování jakékoliv stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, je nutné konzultovat s příslušným obvodním báňským úřadem, v tomto případě s Obvodním báňským úřadem pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové.

3.5 Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky

3.5.1 Civilní ochrana, veřejné zdraví

Havarijní plán

Dle zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, byl pro Královéhradecký kraj zpracován Havarijní plán Královéhradeckého kraje představující souhrn opatření k provádění záchranných a likvidačních prací k odvrácení nebo omezení bezprostředního působení ohrožení vzniklých mimořádnou událostí a k odstranění následků způsobených mimořádnou událostí. Byl zpracován hasičským záchranným sborem Královéhradeckého kraje ve spolupráci s Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, Policií ČR, Zdravotnickou záchrannou službou Královéhradeckého kraje, Krajskou hygienickou stanicí Královéhradeckého kraje a Krajskou veterinární správou Státní veterinární správy pro Královéhradecký kraj. Aktualizace je prováděna vždy k 31. 12. daného roku. V únoru následujícího roku vydává HZS KH kraje všem obcím s rozšířenou působností HPK na CD nosiči.

Havarijní plán je základním dokumentem kraje pro řešení mimořádných situací v případě živelních pohrom, antropogenních havárií nebo jiných nebezpečí, která ohrožují životy, zdraví, značné majetkové hodnoty nebo životní prostředí. Je určen k plánování a řízení postupu integrovaného záchranného systému a je závazným dokumentem pro všechny obce, správní úřady, fyzické i právnické osoby nacházející se na území kraje.

Krizový plán

Dle nařízení vlády č. 462/2000 Sb., k provedení § 27 odst. 8 a § 28 odst. 5 zákona č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů (krizový zákon), ve znění nařízení vlády č. 36/2003 Sb., byl pro Královéhradecký kraj zpracován Krizový plán obsahující souhrn krizových opatření a postupů k řešení krizových situací. Jeho účelem je vytvořit podmínky pro zajištění připravenosti na krizové situace a jejich řešení pro orgány krizového řízení a další dotčené subjekty v Královéhradeckém kraji. Plán vešel v platnost dnem 1. 1. 2013. Aktualizace dokumentace je prováděna vždy k 31. 12. daného roku.

Požadavky uvedené v § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, jsou územním plánem respektovány v těch bodech, které se týkají řešeného území dle havarijního plánu a krizového plánu Královéhradeckého kraje.

Ochrana území před průchodem povodňové vlny

V řešeném území je vymezeno záplavové území na vodoteči Bystřice. Obec má z tohoto důvodu na povodňovém portálu zpracovaný povahopis, jehož součástí je zejména online přístupný hlásný profil „Boharyně - tok Bystřice - most u soutoku“ a rovněž zpracovaný povodňový plán. V území by se rovněž měly konat pravidelné povodňové prohlídky, které provádí povodňový orgán zpravidla se správcem toku nejméně jednou ročně a to před obdobím jarního tání (zpravidla březen), nebo před obdobím letních povodní (zpravidla konec května).

Důležité je rovněž řešit zmírnění negativních dopadů lokálních povodní v území zejména pak formou protierozních opatření, mj. revitalizací toků s možností jejich řízeného rozlivu, ekosystémových krajinářských opatření, návrhem suchých poldrů, apod.

Územní plán připouští ve všech relevantních plochách s rozdílným způsobem využití technickou infrastrukturu, do které spadají i stavby ke snižování ohrožení území živelnými nebo jinými pohromami.

Zóny havarijního plánování

Do řešeného území nezasahuje žádná zóna havarijního plánování. V řešeném území se nenachází žádný subjekt nakládající ve větším rozsahu s nebezpečnými látkami.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

V řešeném území se nenachází žádný stálý úkryt. V případě vzniku mimořádné události vyžadující ukrytí, budou v mírové době využity přirozené ochranné vlastnosti staveb.

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Obyvatelé postižení mimořádnou událostí budou ubytováni v určených objektech na území obce Boharyně i mimo něj dle zpracovaného Havarijního plánu Královéhradeckého kraje. Jedná se o objekty občanského vybavení – zejm. obecní úřad, restaurační zařízení. Vlastní organizace a technické řešení není úkolem územního plánu.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Na území obce se nenacházejí sklady materiálu civilní obrany a humanitární pomoci jako samostatné objekty a zařízení. V případě nutnosti bude pro jejich skladování a výdej využit objekt obecního úřadu.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek

V případě úniku nebezpečných látek budou tyto odvezeny mimo řešené území (v řešeném území se objekty či plochy vhodné pro jejich uskladnění nenacházejí). V případě havárie bude vyvezení a uskladnění nebezpečných látek řízeno Obecním úřadem.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce

V případě vzniku mimořádné události se na záchranných, likvidačních a obnovovacích pracích budou podílet právnické osoby i fyzické osoby dle charakteru mimořádné události v koordinaci s Obecním úřadem. V řešeném území se nevyskytuje ani není navrhováno žádné zahraboviště. Pro dekontaminaci budou užívány vhodné zpevněné plochy s odpadem a přívodem vody.

Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

V řešeném území se nevyskytují sklady nebezpečných látek. Územní plán realizaci takových skladů neumožňuje.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování pitnou vodou vychází ze schváleného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje. Při vyřazení celého vodovodu bude obec zásobena pomocí cisteren nebo vody balené. U objektů s vlastní studní bude voda z nich použita pouze jako užitková.

V případě potřeby nouzového zásobování elektrickou energií budou na určené objekty připojeny mobilní zdroje energie.

3.5.2 Obrana státu

V řešeném území se nenacházejí žádné objekty důležité pro obranu státu. Z obecného hlediska budou respektovány parametry příslušné kategorie komunikací včetně ochranných pásem stávajícího i plánovaného dopravního systému. Územním plánem ani jeho důsledky nejsou dotčeny případné nemovitosti ve vlastnictví Ministerstva obrany ČR.

Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů – letecká stavba včetně ochranného pásma a vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách.

Souhlas s územně plánovacími podklady a dokumentací je podmíněn v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren. V úrovni územního plánování nelze posoudit, zda eventuálně plánovaná výstavba větrných elektráren nenaruší obranyschopnost státu ČR a zájmy resortu MO. Tato skutečnost bude zjištěna až na základě navazujících projektových dokumentací.

Vymezeným územím MO ve smyslu § 175 stavebního zákona, v němž lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska MO, je celé území pro tyto druhy výstavby:

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území;
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky);
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud není výše uvedeno jinak;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO

3.5.3 Požární ochrana

Stávající vodovodní řady umožňují jejich využití k protipožárním účelům. Profily hlavních řadů zajišťují v současné době dodávku požární vody v potřebném tlaku prostřednictvím požárních hydrantů na síti. Dalšími zdroji vody potřebné pro případný požární zásah jsou vodní plochy, případně vodní toky.

Pro uvažovanou výstavbu v rámci zastavitelných ploch bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody podle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb – zásobování vodou a ČSN 75 2411 Zdroje požární vody a příjezdové komunikace pro požární vozidla podle ČSN 73 0802, resp. ČSN 73 0804 a dle vyhlášky č. 268/2011 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů.

3.5.4 Radonový index geologického podloží

Problematiku ozáření z přírodních zdrojů ionizujícího záření a způsoby úprav vedoucí ke snížení ozáření z přírodních zdrojů upravuje vyhláška č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně, ve znění pozdějších předpisů. Celé území obce spadá do nízkého ohrožení radonem – radonový index 1 (kvartér, hlubší podloží).

3.5.5 Ochrana před povodněmi

Na vodním toku Bystřice bylo mezi říčními kilometry 0 a 53 dne 24. 6. 2009 krajským úřadem Královéhradeckého kraje stanoveno záplavové území včetně aktivní zóny. Hranice záplavového území a aktivní zóny je součástí odůvodnění ÚP (koordinační výkres).

Dle ustanovení § 67 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění platí dle § 67 omezení v záplavových územích. V aktivní zóně záplavových území se nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou

vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, zřizování konstrukcí chmelnic, jsou-li zřizovány v záplavovém území v katastrálních územích vymezených podle zákona č. 97/1996 Sb., o ochraně chmele, ve znění pozdějších předpisů, za podmínky, že současně budou provedena taková opatření, že bude minimalizován vliv na povodňové průtoky; to neplatí pro údržbu staveb a stavební úpravy, pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů. ÚP vymezuje v záplavovém území dvě zastavitelné plochy, Z10 a Z13. Důvody pro jejich vymezení ve vztahu k ustanovení § 67 zákona č.254/2001 Sb. jsou následující:

- **Z10** je zastavitelná plocha pro dopravní infrastrukturu – silniční určená pouze pro dopravu nemotorovou; navazuje na obdobnou plochu dopravy Z16 vymezenou na základě dokumentu Koncepce cyklistických komunikací – mikroregion Nechanicko a spojuje Homylí a Boharyni mimo stávající, pro pěší nevyhovující, silnici III. třídy. Vzhledem ke svému prokazatelnému veřejnému zájmu je na ní vymezena veřejně prospěšná stavba VD1, pro kterou lze práva k pozemkům vyvlastnit. Jako taková je tato zastavitelná plocha vymezena pro realizaci „nezbytné stavby dopravní infrastruktury“ tak, jak ji specifikuje § 67 zákona č.254/2001 Sb.
- **Z13** je zastavitelná plocha pro technickou infrastrukturu (ČOV), vymezena mezi západním okrajem Homyle a vodotečí; vzhledem ke svému prokazatelnému veřejnému zájmu je na ní vymezena veřejně prospěšná stavba VT1, pro kterou lze práva k pozemkům vyvlastnit. Jako taková je tato zastavitelná plocha vymezena pro realizaci „stavby pro odvádění odpadních vod“ tak, jak ji specifikuje § 67 zákona č.254/2001 Sb.

Pro potřeby správy a údržby vodních toků je nutné zachovávat po obou stranách toku pro možnost užívání volný nezastavěný manipulační pruh o šířce 8 m (u významných vodních toků) resp. 6 m od břehové čáry dle § 49 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o znění některých zákonů, v platném znění a vyhlášky č.470/2001 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků.

3.6 Odůvodnění stanovené koncepce rozvoje území obce

3.6.1 Východiska koncepce rozvoje území obce

Základním východiskem je snaha o respektování, ochranu a vyvážený rozvoj přírodních, kulturních, urbanistických i civilizačních hodnot a limitů. Jednotlivé hodnoty a limity jsou v dílčích kapitolách zmapovány a následně včleněny do celistvé koncepce, která dále pracuje se záměry z nadřazených dokumentací, se záměry samosprávy i jednotlivých občanů a v neposlední řadě rovněž s ideou zhotovitele.

Fyzickogeografickým determinantem území je oblast středního Polabí, která zde svým stále ještě nížinatým charakterem, homogenními geomorfologickými podmínkami a kvalitním složením půd nabízí výjimečné předpoklady pro intenzivní zemědělské hospodaření dále umocněné přívětivými klimatickými charakteristikami a nízkou lesnatostí. Jediným významnějším vodním prvkem je říčka Bystřice, která zároveň významněji promlouvá do prostorového uspořádání severovýchodní části řešeného území a je rovněž jedním z mála ekologicky stabilnějších elementů v území. Mezi další patří větší, druhově zajímavé lesní ostrůvky, zejména pak výběžek rozsáhlého lesního komplexu Lodín na severozápadě území.

Sociogeograficky ovlivňuje Boharyni blízkost krajského města a zároveň pozice při několika hlavních dopravních tazích v čele s dálnicí D11, jejíž pozice v celoevropské dopravní síti dále poroste po protažení až na česko-polskou hranici. Samotná obec disponuje pouze omezenou nabídkou občanské vybavenosti a nachází se tak prostorově i funkčně v pozici suburbie, jejíž dosah do nejbližších jader však již není v prvním plánu tak zajímavý.

Koncepce rozvoje vychází zejména z následujících charakteristik řešeného území:

nadmístní

- poloha při významném dopravním koridoru – dálnici D11;
- významný ekologicko-stabilizační prvek v podobě říčky Bystřice;
- pokles obyvatel za posledních 100 let na polovinu;
- intenzivně obdělávaná zemědělská oblast;
- území s historickou tradicí sadařství.

místní

- roztříštěná struktura sídel náročná na obsluhu území veřejnou infrastrukturou;
- pozvolný nárůst obyvatel za posledních deset let (saldo 4,5 obyvatele/rok);
- rozsáhlý brownfield při jižním okraji Trnavy;
- absence rozsáhlejší funkční cestní sítě v krajině;
- stávající veřejná infrastruktura v území (dopravní systém, technické a občanské vybavení).

Odůvodnění koncepce rozvoje území

Koncepce rozvoje území obce stanovená územním plánem vychází z následujících priorit:

- *zohlednit pozici obce v rozvojové oblasti nadmístního významu*

Rozvojová oblast nadmístního významu OB4 Hradec Králové/Pardubice zpřesňuje stejnojmennou rozvojovou oblast vymezenou PÚR ČR. Zařazení oblasti do dokumentu celorepublikového plánování platí za výrazný socioekonomický impuls. Vzhledem k sídelní struktuře obce však dává smysl počítat jako s progresivnějším územím pouze se sídly Boharyně a Homyle, které se navíc jako jediné nacházejí přímo na významnější komunikaci, silnici druhé třídy II/323. V těchto sídlech se také koncentruje veškerá občanská vybavenost území. Rozhodující rozvojové plochy se proto nacházejí právě v Boharyni a Homyli a je sem rovněž přivedena cyklostezka ze severněji položených Nechanic.

- *stabilizovat populační situaci kolem rámcové hodnoty 600 obyvatel*

ÚP stanovil pro výhledový rok 2025 hodnotu 600 obyvatel jakožto metu. Hodnota je rámcová. Její explicitní stanovení má vytvářet uchopitelný, dohlédnutelný horizont. Zároveň se jedná o číslo vytyčené na základě odborného vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch, jako reakce na kladné saldo pohybu obyvatel za posledních deset let i na příslušnost řešeného území do celorepublikově významné rozvojové oblasti. ÚP proto vymezuje celkem dvacet jedna zastavitelných ploch a dvě plochy přestavby pro bydlení. Možnosti výstavby nabízí rovněž stabilizované zastavěné území.

- *chránit a rozvíjet nivu Bystřice jako nejvýznamnější ekostabilizační prvek v řešeném území*

Z celkové rozlohy obce náleží 86 % do ZPF. Z celkové rozlohy obce náleží 76 % do orné půdy. Jinými slovy tři čtvrtiny řešeného území pokrývá intenzivně obhospodařovaná půda. Za takovéto situace je třeba opečovávat každý ekologicky stabilnější prvek v území, v tomto případě přírodní památku i evropsky významnou lokalitu Bystřice. Její vyvážený rozvoj společně s dokončením rekonstrukce Bergerova mlýna na jejím pravém ramenu může navíc znamenat daleko nejpodstatnější impuls pro socioekonomické aktivity v území jako zintenzivnění kulturního dění v obci, vzrůst terciárního sektoru nebo i stěhování nových obyvatel. V návaznosti na tuto hlavní „zelenou tepnu“ širšího regionu je vymezena její kolmice vyběhající z Boharyně na západ. Vstřebává a dále podporuje rozvoj místních více či méně nevyužívaných ovocných sadů, lokálního biocentra nebo extenzivněji obhospodařovaných částí ZPF a končí vstupem do nadregionálního biocentra Lodín.

- *konsolidovat stav veřejné infrastruktury v obci*

Územní plán vymezuje stabilizované plochy občanského vybavení veřejného charakteru a veřejných prostranství. Dále je vymezena zastavitelná plocha pro technickou infrastrukturu (ČOV v Homyli) a graficky jsou znázorněny rovněž páteřní trasy vodovodních řadů, plynovodu nebo nadzemního elektrického vedení. Kromě explicitního vytyčení jsou územním plánem rovněž stanoveny příslušné zásady užívání i konkrétní regulativy pro jednotlivé funkce. Současný i potenciální výskyt většiny vybavenosti veřejného charakteru je třeba nespojit do momentálních prostor, nálad, hospodářských čísel, ale umožnit variabilní nakládání s ním. ÚP proto dále umožňuje ve všech plochách s rozdílným způsobem využití zahrnutých v zastavěném území a zastavitelných plochách i plochách přestavby realizaci veřejné infrastruktury. Až na vymezení tak trvanlivých a nepřenositelných momentů v území jako je kostel, hřbitov nebo sportovní areál, je podpořena variabilita umístění veřejné infrastruktury.

- *posilovat vazby obce na socioekonomicky významnější centra*

ÚP vychází z historicky vytvořených kompozičních i sociogeografických vztahů se sousedními obcemi. Aby byla posílena váha/čitelnost obce Boharyně v odpovídající hierarchické vrstvě, podporuje ÚP její jednoznačné vyprofilování. To spočívá v definování optimálního počtu obyvatel, stanovení rozvojových jader na úrovni samotné obce a vytvoření základní funkční veřejné infrastruktury. Za vyšší občanskou vybaveností, administrativními úkony a do velké míry i zaměstnáním budou obyvatelé Boharyně dojíždět do regionálních středisek.

- *podpořit rozvoj cestní sítě v krajině*

Výše zmíněná fakta o struktuře půdního fondu vedou i k další prioritě koncepce rozvoje. Kromě péče o ty ekologicky nejstabilnější prvky v území je třeba podpořit i realizaci (resp. rekonstrukci) prvků nových. Cestní síť tří, čtyřmetrových zpevněných i nezpevněných pásů se stromořadím a příkopem má v krajině své historické místo a to jak z důvodů ekostabilizačních, tak estetických i jednoduše dopravních. Přejít ze sídla do sídla nemusí být za každou cenu realizován autem po hlavní silnici, ale stejně dobře na kole nebo pěšky „přes pole“. Drobné rozmělnění rozsáhlých, intenzivně využívaných zemědělských celků nakonec prospěje i samotnému zemědělství, protože cesty budou mimo jiné tlumit degradaci ničím nenahraditelné půdy.

3.6.2 Odůvodnění stanovené urbanistické koncepce

Východiska urbanistické koncepce

Urbanistická koncepce vychází zejména z následujících východisek:

- stávající struktura a charakter zástavby;

- intenzita využití zastavěného území/ potřeba vymezení zastavitelných ploch;
- fyzicko i sociogeografické charakteristiky jednotlivých sídel;
- existence stávající veřejné infrastruktury (zejména dopravní a technické infrastruktury);
- limity využití území (ÚSES, technická a dopravní infrastruktura, záplavové území);
- přírodní podmínky (zejména morfologie terénu, plochy PUPFL);
- existence brownfield;
- snaha o stabilizaci populační situace.

Odůvodnění stanovené urbanistické koncepce

Územní plán je koncipován s ohledem na funkční, plošné a prostorové předpoklady obce. Respektuje stávající urbanistickou strukturu sídel, limity využití území, geomorfologické podmínky a zohledňuje výhledové předpoklady rozvoje obce.

Při vymezování zastavitelných ploch územní plán respektuje kompoziční vztahy v území a vytváří předpoklady pro zachování přírodních, architektonických dominant a fyzické prostupnosti území. Preferováno je využívání stabilizovaného zastavěného území před zástavbou zasahující do volné krajiny. Návrh zastavitelných ploch vychází zejména ze snahy zachovat v co největší míře stávající strukturu urbanizovaného území a novou zástavbou ji citlivě doplnit, rozvinout.

Vymezením stabilizovaných i zastavitelných ploch a stanovením podmínek jejich využití je definována priorita intenzifikace a funkční variability za účelem polyfunkčního užívání. Zejména pro plochy bydlení (BV a SV) jsou stanoveny takové podmínky využití, které umožňují integraci bydlení, rekreace, občanského vybavení případně nerušící výroby. Realizace jiné než zemědělské výroby rozsáhlejšího charakteru není v řešeném území navrhována.

3.7 Odůvodnění vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

V souladu s platnými předpisy na úseku územního plánování jsou v rámci stanovené urbanistické koncepce územním plánem vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- **Plochy bydlení** jsou samostatně vymezeny v případě, kdy bydlení převažuje nad ostatními funkcemi. Umožňují nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.
 - **BV – bydlení – v rodinných domech – venkovské** – jedná se o plochy, v nichž převládají rodinné domy s občasným chovatelským a pěstitelským zázemím, které se však objevuje v menší míře než u ploch SV. Plochami BV je vymezeno bydlení v sídlech Boharyně a Homyle, aby byla zdůrazněna jejich vyšší pozice v rámci hierarchické struktury sídel.
- **Plochy občanského vybavení** jsou vymezeny zejména za účelem ochrany a zdůraznění základního občanského vybavení veřejného charakteru. Samostatně jsou vymezeny významnější specifické objekty a areály. Další stavby a zařízení občanské vybavenosti mohou být zahrnuty v plochách bydlení, aby tak byla podpořena jejich bezprostřední provázanost s životem v obci, tedy ostatními funkcemi a zároveň umožněna/ usnadněna jejich realizace v těchto příbuzných funkcích.
 - **OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura** – plocha kostela a hřbitov v Boharyni a hřbitov ve Zvíkově, fotbalový areál se zázemím, škola, obecní úřad a hospoda v Boharyni, obchod v Trnavě
- **Plochy veřejných prostranství** jsou vymezeny z důvodu významné prostorotvorné a komunikační funkce.
 - **PV – veřejná prostranství** – v řešeném území se jedná o stabilizované plochy v jednotlivých sídlech plnicích funkci centrálních shromažďovacích míst. Vymezením ploch PV jsou vytvořeny podmínky pro jejich ochranu před zastavěním
- **Plochy smíšené obytné** se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter zástavby, její urbanistickou strukturu a způsob jejího využití není účelné členit území na plochy bydlení, malovýroby a občanského vybavení.
 - **SV – plochy smíšené obytné – venkovské** – plochy, v nichž převládají rodinné domy s častým chovatelským a pěstitelským zázemím. To se objevuje ve větší míře než u ploch BV. Plochami SV je vymezeno bydlení v sídlech Zvíkov, Budína Trnava, aby byl zdůrazněn jejich „venkovštější“ charakter.
- **Plochy dopravní infrastruktury** zahrnují pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací a drah. Vymezují se samostatně v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a v případech, kdy je vymezení ploch dopravy nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti.
 - **DS – dopravní infrastruktura – silniční** – zahrnují zejména stabilizované plochy silnice druhé a třetí třídy, místních a účelových komunikací, manipulačních a odstavných ploch.
- **Plochy technické infrastruktury** zahrnují pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení pro vodovody, kanalizace, elektrické vedení, plynovody, komunikační vedení apod. Vymezují se v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití.

- **TI – technická infrastruktura – inženýrské sítě** – zahrnuje zastavitelnou plochu pro ČOV.
- **Plochy výroby a skladování** jsou určeny pro průmyslovou nebo zemědělskou výrobu, skladování, pro výrobní služby a pro činnosti spojené s provozováním sítí technické infrastruktury.
 - **VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba** – jedná se o areály ve Zvíkově a v Boharyni.

Odůvodnění podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití

Územním plánem je pro výše uvedené plochy s rozdílným způsobem využití stanoveno hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití a podmínky prostorového uspořádání:

<i>hlavní využití</i>	je takové využití území, které v dané ploše s rozdílným způsobem využití umožňuje umísťovat a povolovat stavby a zařízení a jejich změny, změny v užívání a rozhodovat o využití území, které v území nebo ploše převládají.
<i>přípustné využití</i>	stanovuje další možné využití nad rámec hlavního využití v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití kde je stanoveno. Jde zejména o činnosti, stavby a zařízení doplňující hlavní využití, s ním související a slučitelné.
<i>podmíněně přípustné využití</i>	je takové využití, pro jehož přípustnost jsou stanoveny podmínky, za kterých lze stavby, činnosti a zařízení v území umístit. Při nesplnění těchto podmínek je umísťování činností, staveb a zařízení nepřípustné.
<i>nepřípustné využití</i>	jsou stavby, jejich změny, změny v užívání a využití území, které neodpovídají hlavnímu (pokud je stanoveno), přípustnému či podmíněně přípustnému využití území stanovenému pro danou plochu s rozdílným způsobem využití a nelze je v dané ploše povolovat a umísťovat.
<i>podmínky prostorového uspořádání</i>	dle příslušnosti ploch k urbanizovanému území nebo k volné krajině jsou specifikovány odstavci (10) a (11) nebo (30) a (31) výroku, případně doplněny o koeficient zastavění.

3.8 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

S ohledem na ochranu přírody, krajiny a zemědělského půdního fondu, jakožto podstatných složek prostředí života obyvatel, určuje územní plán účelné využívání zastavěného území a s ohledem na charakter a efektivitu využití zastavěných území vytváří podmínky pro opětovné funkční využití vybraných ploch.

3.8.1 Odůvodnění vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno v souladu s ust. § 58 stavebního zákona s vazbou na katastrální zákon k datu 30. 9. 2016. Vychází ze skutečného stavu zastavěnosti území zjištěného terénním průzkumem, z evidence zastavěných ploch a nádroví v katastru nemovitostí a z dokumentu ÚPO Boharyně, který nabyl účinnosti dne 30. 11. 2005 a to včetně dvou jeho změn.

3.8.2 Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch pro bydlení

Rozsah vymezených zastavitelných ploch pro bydlení vychází z následujících východisek:

- odborný odhad demografického vývoje;
- potřeba vymezení zastavitelných ploch dle aktuálních požadavků obce a jejich obyvatel;
- urbanistické charakteristiky jednotlivých sídel.

Situování zastavitelných ploch vychází zejména z následujících principů:

- plošná a prostorová vazba stabilizovaných a zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití;
- ochrana přírody, krajiny a ZPF;
- obecné respektování všech složek limitů využití území,
- vazby na stávající i navrhovanou dopravní a technickou infrastrukturu;
- respektování a vhodné doplnění historicky vytvořené urbanistické struktury sídla.

Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení odpovídá odhadovanému demografickému vývoji k roku 2025:

Počet obyvatel v roce 2001	515
Počet obyvatel v roce 2015	559
Průměrný roční přírůstek mezi lety 2001 – 2015	+ 2,9

Za předpokladu, že bude nadále docházet ke stabilnímu přírůstku dle odhadu demografického vývoje a s ohledem na současný trend návratu obyvatel do menších nestřediskových obcí se základní občanskou vybaveností umístěných v dojezdové vzdálenosti spádových center, územní plán očekává do roku 2025 nárůst počtu obyvatel o cca 40 obyvatel.

K roku 2025	Celkový přírůstek obyvatel	+ 40
	Odhadovaný počet obyvatel celkem	40 + 559 = 599

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

- požadavky vyplývající z demografického vývoje	20 BJ
- požadavky vyplývající z nechtěného soužití	10 BJ
- požadavky vyplývající z polohy obce (blízkost a dopravní dostupnost spádových center)	45 BJ
Celkem	75 BJ

S ohledem na charakter a strukturu zástavby a na limity využití území je počítáno s průměrnou potřebou cca 1 800 m² na 1 BJ. Tato rozloha v sobě zahrnuje potřebné plochy dopravní infrastruktury, veřejných prostranství a ploch zeleně.

Výpočet potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

- potřeba ploch bydlení v rodinných domech (75 BJ x1 800)	135 000 m ²
- rezerva 5%	6 750 m ²
Potřeba ploch pro bydlení celkem	141 750 m²
Zastavitelné plochy pro bydlení vyplývající z návrhu ÚP	161 000 m²

V obci je celková potřeba ploch pro bydlení odhadnuta na cca 14 ha (včetně rezervy 5%). Rozsah zastavitelných ploch vymezených tímto územním plánem představuje hodnotu o sedminu vyšší. I přes značnou redukci zastavitelných ploch z původního ÚPO tak dochází k převisu (do kterého je rovněž třeba započítat potenciální využití ploch přestavbových). Tento převis je však způsoben právě dlouhodobě uvažovanými zastavitelnými plochami, které jsou v souladu s celkovou urbanistickou koncepcí, nevytváří nový zábor ZPF a jejich využití může sahat až za horizont roku 2025.

3.8.3 Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Územním plánem jsou vymezeny v největší míře zastavitelné plochy a plochy přestavby pro bydlení. Dle výše uvedených výpočtů a odborných odhadů je zřejmé, že nabídka zastavitelných ploch pro bydlení v návrhovém období uspokojí poptávku. Dále jsou vymezeny zastavitelné plochy pro zemědělskou výrobu, dopravu a technickou infrastrukturu.

Zastavitelné plochy vyjadřují žádoucí směr rozvoje. Logicky navazují na vymezené zastavěné území, respektují obalovou křivku a ctí tak logiku jednotlivých urbanistických celků. Cílem ÚP je celistvě podchytit a dlouhodobě usměrnit charakteristiky výstavby v řešeném území. Rozsah a funkční využití vymezených zastavitelných ploch představuje účelný status quo sahající dále za horizont roku 2025. Principem je využívání zastavěného území a střídavý růst urbanizovaného území v několika logických prostorech s důrazem na nejdynamičtější sídla Boharyni a Homyli. Jde o veskrze logický rozvoj co nejméně náročný na realizaci a koordinaci veškeré infrastruktury a zároveň podporující její smysluplný kvantitativní i kvalitativní růst.

Tab.: Zastavitelné plochy v obci Boharyně

ozn. plochy	výměra plochy (ha)	plocha s rozdílným způsobem využití	odůvodnění vymezení plochy, limity využití, pozn.
Z1	0,2	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	odůvodnění: zastavitelná plocha pro bydlení přejatá z ÚPO Boharyně, vymezena na oploceném solitérním pozemku severně od Budína; přímé napojení na dopravní infrastrukturu limity: OP PUPFL, ZPF
Z2	0,9		odůvodnění: zastavitelná plocha pro bydlení přejatá z ÚPO Boharyně, vymezena při jihozápadním výjezdu ze Zvíkova naproti stávající zástavbě; přímé napojení na veřejnou infrastrukturu limity: OP silnice III. třídy, ZPF, archeologické naleziště
Z3	0,5	Bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	odůvodnění: zastavitelná plocha pro bydlení přejatá z ÚPO Boharyně, vymezena při severozápadním výjezdu z Boharyně naproti stávající zástavbě; přímé napojení na veřejnou infrastrukturu limity: OP silnice III. třídy, ZPF

Z4	0,6		<i>odůvodnění:</i> zastavitelná plocha pro bydlení přejatá z ÚPO Boharyně, vhodně doplňuje stávající zástavbu; přímé napojení na veřejnou infrastrukturu <i>limity:</i> OP silnice III. třídy, ZPF, archeologické naleziště
Z5	0,3		<i>odůvodnění:</i> zastavitelná plocha pro bydlení přejatá z ÚPO Boharyně, širší proluka mezi stávající zástavbou při silnici směrem na Zvíkov; přímé napojení na veřejnou infrastrukturu <i>limity:</i> OP silnice III. třídy, ZPF, archeologické naleziště
Z6	0,9		<i>odůvodnění:</i> zastavitelné plochy pro bydlení přejaté z ÚPO Boharyně a redukované, uzavírají obalovou křivku při západním okraji Boharyně <i>limity:</i> ZPF, archeologické naleziště
Z7	0,4		plochy, v nichž je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie (X1)
Z8	1,9	Výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ)	<i>odůvodnění:</i> zastavitelné plochy pro zemědělskou výrobu přejaté z ÚPO Boharyně, navazují na stávající areály zemědělské výroby na jihu Boharyně <i>limity:</i> ZPF, elektrické vedení
Z9	2,4		
Z10	0,5	Dopravní infrastruktura – silniční (DS)	<i>odůvodnění:</i> nově vymezená zastavitelná plocha pro dopravu určená pouze pro dopravu nemotorovou, navazuje na obdobnou plochu dopravy Z16 vymezenou na základě dokumentu <i>Koncepce cyklistických komunikací – mikroregion Nechanicko</i> a spojuje Homyli a Boharyni mimo stávající, pro pěší nevyhovující, silnici III. třídy <i>limity:</i> OP silnice III. třídy, ZPF, ÚSES, záplavové území, přírodní památka, EVL, archeologické naleziště
Z11	2,0		<i>odůvodnění:</i> zastavitelné plochy pro bydlení přejaté z ÚPO Boharyně a redukované, logicky vyplňují zcela uzavřený urbanizovaný prostor severozápadu Homyle <i>limity:</i> OP silnice II. třídy, ZPF, archeologické naleziště
Z12	2,4	Bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	plochy, v nichž je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie (X2)
Z13	0,4	Technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI)	<i>odůvodnění:</i> nově vymezená zastavitelná plocha pro technickou infrastrukturu (ČOV), vymezena mezi západním okrajem Homyle a vodotečí <i>limity:</i> ZPF, ÚSES, záplavové území, archeologické naleziště
Z14	0,4		<i>odůvodnění:</i> nově vymezená zastavitelná plocha pro bydlení, vymezena při výjezdu z Homyle směrem na Roudnici naproti zastavitelné ploše Z15; přímé napojení na veřejnou infrastrukturu <i>limity:</i> OP silnice II. třídy, ZPF, elektrické vedení
Z15	6,1	Bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	<i>odůvodnění:</i> zastavitelná plocha pro bydlení přejatá z ÚPO Boharyně, vymezena jako druhá řada liniové zástavby při silnici směrem na Libčany <i>limity:</i> OP silnice II. třídy, OP PUPFL, ZPF, elektrické vedení, archeologické naleziště plocha, v níž je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie (X3)
Z16	0,5	Dopravní infrastruktura – silniční (DS)	<i>odůvodnění:</i> nově vymezená zastavitelná plocha pro dopravu určená pouze pro dopravu nemotorovou, vymezena na základě dokumentu <i>Koncepce cyklistických komunikací – mikroregion Nechanicko</i> , spojuje Homyli s Kunčicemi mimo stávající, pro pěší i cyklisty nevyhovující, silnici II. třídy <i>limity:</i> OP silnice II. třídy, ZPF, ÚSES, záplavové území, archeologické naleziště

Z17	1,5		<i>odůvodnění:</i> nově vymezená zastavitelná plocha pro dopravu určená převážně pro dopravu nemotorovou, vymezena jako spojnice Boharyně a Trnavy mimo silnici III. třídy a zároveň jako možné pokračování nemotorového spojení Nechanic a Boharyně dále na jih <i>limity:</i> OP PUPFL, ZPF, ÚSES
Z18	0,2	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	<i>odůvodnění:</i> zastavitelné plochy pro bydlení přejaté z ÚPO Boharyně a částečně redukované, rozšiřují stávající zastavěné území při severním a západním okraji Trnavy, přímé napojení na veřejnou infrastrukturu <i>limity:</i> OP silnice III. třídy, ZPF, archeologické naleziště
Z19	0,2		
Z20	0,6		
Z21	0,4	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	<i>odůvodnění:</i> zastavitelná plocha pro bydlení přejatá z ÚPO Boharyně, vymezena při západním okraji Zvíkova mezi současnou zástavbou a místní komunikací; přímé napojení na veřejnou infrastrukturu, inženýrské sítě již realizovány <i>limity:</i> ZPF

Zastavitelné plochy doplňují dvě plochy přestavby. Ty jsou obě vymezeny v sídle Trnava a jedná se o přestavbu dvou prostor brownfields, konkrétně bývalého velkokapacitního zařízení pro chov hospodářských zvířat s přesahem do nezastavěného území a bývalého hospodářského statku. V obou případech se jedná o rozsáhlé prostory a realizace výstavby v nich je proto podmíněna zpracováním územní studie.

Tab.: Plochy přestavby v obci Boharyně

ozn. plochy	výměra plochy (ha)	plocha s rozdílným způsobem využití	odůvodnění vymezení plochy, limity využití, pozn.
P1	2,3	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	<i>odůvodnění:</i> plocha přestavby pro bydlení přejatá z ÚPO Boharyně, vymezena v prostorech bývalého velkokapacitního zařízení pro chov hospodářských zvířat <i>limity:</i> ZPF, elektrické vedení, archeologické naleziště plocha, v níž je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie (X4)
P2	3,1		<i>odůvodnění:</i> plocha přestavby pro bydlení přejatá z ÚPO Boharyně (zde vymezena jako plocha výroby), vymezena v prostorech bývalého hospodářského statku <i>limity:</i> archeologické naleziště plocha, v níž je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie (X5)

3.9 Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury

3.9.1 Občanské vybavení

Plochy občanského vybavení jsou specifikované v § 2 odst. 1 písm. k) stavebního zákona a § 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (dále jen „vyhláška č. 501/2006 Sb.“). V územním plánu Boharyně představují následující plochu s rozdílným způsobem využití:

Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

Územní plán záměrně vymezuje jako samostatnou funkci v rámci občanské vybavenosti pouze veřejnou infrastrukturu. Jedná se totiž o zcela svébytný prvek občanského vybavení, který je schopen všechny v území se vyskytující „podskupiny“ pojmut a akcentovat. Současný i potenciální výskyt veřejné vybavenosti typu obecní úřad, knihovna, hasičská zbrojnice, dům s pečovatelskou službou a komerčních zařízení (obchody, ubytování, stravování,...) je potom dále umožněn v rámci valné části zastavěného území i zastavitelných ploch a ploch přestavby. Tímto krokem je potvrzena nejen variabilita umístění výše zmíněných prvků občanské vybavenosti, ale celková fluidnost urbanizovaného území. Smyslem je zdůrazňovat, ale zároveň nepřekážet. Za současného postihnutí a sevření výjimečného charakteru zastavěných prostor tak, jak je definuje kapitola 3, umožnit v takovémto celku logickou variabilitu užití.

3.9.2 Veřejná prostranství

Plochy veřejných prostranství specifikované v ustanovení § 2 odst. 1 písm. k) stavebního zákona a § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., jsou vymezeny jako samostatné plochy s rozdílným způsobem využití. Je tak zdůrazněn jejich prostorotvorný aspekt a

druhotně snad i podpořen sociokulturní význam. Dále jsou potom stejně jako výše zmíněné plochy občanského vybavení umožněny jako součást všech ploch s rozdílným způsobem využití v urbanizovaném území i rozvojových plochách.

V rámci zastavěného území i návrhových ploch je tedy umožněna i realizace prvků s veřejným prostranstvím těsně spjatých jako např. obecní mobiliář (lavičky, odpadkové koše, výtvarné artefakty apod. dále pak prvky technické infrastruktury či veřejné WC). V zastavitelných plochách pro bydlení je rovněž nezbytné v rámci územních studií a navazujících projektových dokumentací v souladu s § 7 odst. 2 Vyhlášky 501/2006 Sb. vymezit odpovídající plochy veřejných prostranství.

3.9.3 Rekreace a cestovní ruch

Obec Boharyně není v rámci širšího regionu destinací první volby pro rekreanty a aktéry cestovního ruchu. I tak má ale v obou případech, co nabídnout a zejména potom, co rozvíjet. Z hlediska rekreace se jedná o původní chalupy, které slouží především v sídlech Zvíkov, Budín a Trnava pro klasické druhé bydlení. V případě cestovního ruchu leží největší potenciál v již několikrát zmiňované nivě říčky Bystřice, jejím „zeleném ramenu“ směrem do nadregionálního biocentra Lodín a potenciálních doplňkových aktivitách, jejichž epicentrem by mohl/měl být postupně restaurovaný Bergerův mlýn. Vzhledem k výše zmíněnému a rovněž k příznivé geomorfologii širšího území celé téma rekreace a cestovního ruchu rámuje rozvoj cyklistické dopravy (viz níže).

Obecně je rozvoj tohoto hospodářského odvětví podpořen stanovením přívětivých podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. V dominantních plochách bydlení (BV a SV) je tak umožněna rodinná rekreace, ale i služby, výroba a skladování za podmínky, že nebudou mít negativní vliv na okolí. Je tak podpořena variabilita využití relevantních ploch.

Pěší, turistické a cyklistické trasy a hipostezky

Komunikace pro pěší

Částečně funkční historicky vytvořená cestní síť a struktura zástavby umožňují využívat většinu místních a účelových komunikací pro pohyb pěších. Chodníky pro pěší nejsou v řešeném území v naprosté většině realizovány. V zastavěném území existuje několik samostatných pěších propojení.

Řešeným územím prochází pouze jedna značená turistická trasa (zelená), která v délce 10 km spojuje Prasek a Hrádek u Nechanic. Trasa prochází územím v jeho severozápadní části a týká se tak pouze sídel Zvíkov a Budín.

Samostatné chodníky nejsou v územním plánu navrženy, jejich realizace je umožněna v rámci hlavního a přípustného využití vybraných ploch s rozdílným způsobem využití. Výjimku tvoří tři zastavitelné plochy pro silniční dopravu (Z10, Z16, Z17) určené pouze pro dopravu nemotorizovanou. Jejich primárním smyslem je další rozvoj cyklistické dopravy, ale budou sloužit rovněž pro pěší. Z tohoto hlediska má potom zvláštní význam zejména Z10 a to její úsek mezi Homylí a Boharyní. Mezi těmito prostorově téměř srostlými sídly doposud chybí adekvátní pěší spojení. Vzhledem k tomu, že tato sídla vymezuje koncepce celého ÚP jako ty nejdynamičtější, je jejich kvalitní pěší spojení nezbytné a to i přes zásah do záplavového území. Vzhledem ke svému prokazatelnému veřejnému zájmu je na ní vymezena veřejně prospěšná stavba VD1, pro kterou lze práva k pozemkům vyvlastnit. Jako taková je tato zastavitelná plocha vymezena pro realizaci „nezbytné stavby dopravní infrastruktury“ tak, jak ji specifikuje § 67 zákona č.254/2001 S.

ÚP rovněž plošně umožňuje obnovu zaniklých cest a v případě všech sídel dále vymezuje jakési přechodné zóny mezi urbanizovaným územím a intenzivně obhospodařovanou zemědělskou krajinou (zelené zóny NSzpr kolem všech sídel). Jedná se o odkaz na dříve se hojně vyskytující humna. Jejich současná funkce však spočívá zejména v dalším podpoření průchodnosti území, propojení okrajových částí sídel, vytvoření drobných odpočinkových míst mimo hlavní exponované prostory a v neposlední řadě rovněž další navýšení ekologické stability celého území. Hlavními momenty v těchto prostorách by měly být stezky/spojky mezi veřejně přístupnými prostory a jejich vazby na původní a postupně znovu obnovované historické vstupy do volné krajiny, postupná výsadba solitérních i skupinových stromů, drobný mobiliář.

Turistické trasy

Severozápadním cípem řešeného území prochází zelená turistická trasa spojující Hrádek u Nechanic s Prasekem. Prochází pouze Zvíkovem a Budínem bez větší interakce s místními realitami a noří se do Lodínského lesního komplexu. Obnova a rozvoj turistických tras jsou územním plánem umožněny ve většině ploch s rozdílným způsobem využití.

Cyklistická doprava

Co se týká cyklistických tras, těch je v řešeném území výrazně více:

- 144: Hlušice u Nového Bydžova – Nový Bydžov – Zdechovice – Zvíkov – Radostov – Hrádek u Nechanic
- délka trasy 23 km, cca 1/4 cesty po komunikaci II. třídy, dále po nižších kategoriích
- 4288: Roudnice – Trnava – Měník – Nový Bydžov – Žlunice – Kopidlno – Mlýnec – Rožďalovice
- délka trasy 50 km, cca 1/5 cesty po komunikaci II. třídy, dále po nižších kategoriích
- 4289: Nové Město – Písek – Kosičky – Babice – Zvíkov – Budín – Nechanice
- délka trasy 19 km, cesta po komunikacích III. třídy a nižších
- 4291: Praskačka – Libčany – Boharyně – Trnava – Kratonohy
- délka trasy 15 km, cesta po komunikacích III. třídy a nižších
- 4291A: Boharyně - Zvíkov

- délka trasy 2,5 km, cesta po komunikacích III. třídy a nižších

Vedené cyklotrasy jsou územním plánem stabilizovány a znázorněny v grafické části odůvodnění. Trasy místního charakteru lze vést obecně po všech komunikacích v řešeném území a po většině zpevněných a částečně zpevněných cest. Kvalitu cykloturistických tras lze zvyšovat jejich oddělením od společného vedení se silniční dopravou. To je umožněno stanovením odpovídajícího přípustného využití ve většině ploch s rozdílným způsobem využití.

Z důvodu naplnění jedné ze základních priorit koncepce rozvoje území obce ÚP vymezuje tři konkrétní zastavitelné plochy silniční dopravy. Jejich využití je však omezeno právě pouze pro nemotorizovanou dopravu (výjimku tvoří v jednom případě přístup pro zemědělskou techniku a v druhém obsluha přilehlých zastavitelných ploch). Plochy dopravy vycházejí kromě terénních průzkumů a logiky prostorového uspořádání území rovněž z dokumentu Koncepce cyklistických komunikací – Mikroregion Nechanicko. Jejich primárním smyslem je další rozvoj cyklistické dopravy, ale budou sloužit rovněž pro pěší. Z tohoto hlediska má potom zvláštní význam zejména Z10 a to její úsek mezi Homylí a Boharyně. Mezi těmito prostorově téměř srostlými sídly doposud chybí adekvátní pěší spojení.

Trasování zastavitelných ploch pro dopravu ve velké míře využívá stávající či zaniklé (zvykové) cesty a nároky na zábor ZPF, případně lesa budou minimální. Rovněž jeho využití v nezastavěném území nijak nevybočuje ze standardů nastavených §18, odst. 5 zákona 183/2005 Sb.

3.9.4 Dopravní infrastruktura

Koncepce dopravy vychází z následujících dokumentů a podkladů:

- ZÚR Královéhradeckého kraje
- ÚAP SO ORP Hradec Králové
- Koncepce cyklo dopravy Královéhradeckého kraje – aktualizace 2009

Silniční doprava

Širší vztahy

Severovýchodní část obce (sídla Boharyně a Homyle) leží na silnici druhé třídy II/323 Milovice – Přelovice. Její severo-jihní trasování z ní činí komunikaci nadmístního významu. Tvoří totiž kolmici na několik silnic I. třídy a jednu dálnici. Konkrétně se jedná o silnice:

- I/35 (hraniční přechod Hrádek nad Nisou – Porajów (Polsko) – hraniční přechod Bumbálka - Makov (Slovensko)),
- I/11 (Choťanky-Vrčeni u Poděbrad – Mosty u Jablunkova),
- D11 (Praha – Praskačka)
- I/36 (Chlumeck nad Cidlinou – Čestice)
- I/2 (Praha – Pardubice)

Zmiňované silnice tvoří důležité rozvojové osy regionálního významu, dálnice D11 je potom v celé své trase páteří rozvojové osy významu celorepublikového až mezinárodního. Její dobrá dostupnost je tedy pro řešené území zásadním momentem.

Řešeným územím procházejí následující silnice, pomocí kterých dochází ke kontaktu s nadřazenou dopravní sítí:

II/323	<i>Milovice u Hořic (I/35) – Roudnice (I/11) – Dobřenice (D11) – Rohovládova Bělá (I/36) – Přelovice (II/323)</i>
III/32329	<i>Hrázka – Hradec Králové</i>
III/32421	<i>Nový Bydžov – Boharyně</i>

Intenzity dopravy

Intenzity silniční dopravy jsou jedním z primárních vstupních údajů při posuzování a navrhování silniční sítě či jejích úseků. Sčítání dopravy je cyklicky prováděno Ředitelstvím silnic a dálnic ČR pravidelně jednou za pět let. Zahrnuje dálnice, všechny silnice I. a II. třídy a vybrané úseky silnic III. třídy a místních komunikací. Výhledové intenzity jsou extrapolovány pomocí růstových koeficientů dle ŘSD ČR Praha. V řešeném území se sčítání týká dvou úseků (viz následující tabulku).

Tab.: Intenzity dopravy v řešeném území

Rok	sčítací úsek 5 – 4496; silnice II/323 (x s 11 u Roudnice – Nechanice, výús.324)				sčítací úsek 5 – 6640; silnice III/32329 (Libčany, zaús.32317 – Homyle, x s 323)			
	Nákladní	Osobní	Motocykly	Celkem	Nákladní	Osobní	Motocykly	Celkem
2000	422	895	25	1342	105	775	25	905
2005	336	977	12	1325	222	1032	6	1260
2010	241	1131	10	1382	105	1043	8	1156

Vyšší intenzity náleží hlavnímu dopravnímu tahu v území, tedy silnici II/323. Logicky dominuje osobní přeprava, ale vysokých hodnot dosahuje i doprava těžká, nákladní. Zarážející jsou srovnatelné hodnoty osobní dopravy v případě sčítacího úseku na

o řád nižší silnici III/32329. Jako vysvětlení se jeví její přímé směřování silnice III. třídy na Hradec. Gravitační pole krajské metropole potírá hierarchii komunikací. Co se dlouhodobých trendů týká, tak v případě obou silnic dochází k poklesu intenzit nákladní a jednopokopé přepravy a ke kontinuálnímu růstu přepravy osobní.

Místní komunikace

Pro místní dopravu jsou využívány průtahy výše zmíněných silnic III. třídy, které rovněž umožňují obsluhu jednotlivých objektů. Na tyto silnice navazují místní komunikace různé délky a proměnlivých parametrů.

Stávající rozsah sítě místních komunikací je územním plánem stabilizován. Komunikace mají většinou charakter cest se zpevněným nebo částečně zpevněným povrchem a vycházejí z terénních podmínek a uspořádání zástavby.

Silnice a místní komunikace jsou v územním plánu vymezeny jako plochy dopravní infrastruktury (DS) s jednoznačně převažující dopravní funkcí. Případně jsou součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. V zastavěném území mohou plnit úseky místních komunikací funkci veřejných prostranství.

Síť místních komunikací doplňují účelové komunikace, které umožňují obsluhu jednotlivých částí obce mimo souvislou zástavbu. Účelové komunikace jsou zpravidla součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití a nejsou samostatně funkčně vymezeny.

Kategorizace silnic a funkční skupiny

Dle „Kategorizace silniční sítě II. a III. třídy“ zpracované pro Královéhradecký kraj firmou PavEx Consulting jsou komunikace procházející řešeným územím a patřící do správy Kraje charakterizovány následovně:

- II/323 – kategorie A: většina silnic II. třídy a významné silnice III. třídy; souvislé tahy silnic s dopravním zatížením nákladních vozidel > 500; silnice propojující tahy silnic I. třídy; silnice propojující města s > 5000 obyvateli
- III/32329 (úsek Homyle – Libčany), III/32421 – kategorie B: zbyvajících silnic II. třídy a silnic III. třídy; propojují silnice stejné nebo vyšší kategorie; propojují města s > 1000 obyvateli
- III/32329 (úsek Boharyně – Trnava) – kategorie C: doplňují a zahušťují silniční síť; propojují silnice stejné nebo vyšší kategorie; propojují menší obce, případně koncové silnice připojují obydlené oblasti

Kategorie místních komunikací jsou v závislosti na funkční skupině určeny ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Dle ČSN je nejmenší šířka mezi obrubami u dvoupruhové obousměrné komunikace 6,0 m (MO 7/30, funkční třídy C2, C3), chodník při vozovce má mít minimální šířku 2,0 m, v odůvodněných případech lze šířku snížit na 1,5 m.

Šířkové uspořádání dle ČSN je u některých místních komunikací nevyhovující. S ohledem na přenášenou dopravní intenzitu lze považovat tyto parametry za postačující. Tento rozpor je možné řešit změnou způsobu provozu motorových vozidel a jejich souběhu s pěšími ve společném prostoru místní komunikace.

Doprava v klidu

Parkování a odstavování vozidel je v obci uskutečňováno převážně na soukromých pozemcích, případně v profilu místních komunikací. Garážová stání jsou reprezentována převážně objekty individuálních garáží na soukromých pozemcích. Individuální i hromadné garáže lze v rámci přípustného využití realizovat v dalších plochách s rozdílným způsobem využití.

U nových ploch pro bydlení budou veškeré nároky na parkování zajišťovány na pozemcích, které budou součástí staveb. Dostatečné plochy pro parkování a odstavování osobních vozidel je nutno dimenzovat u všech potenciálních cílů dopravy, ploch bydlení, ploch občanského vybavení. Potřeba parkovacích a odstavovacích stání se stanoví výpočtem dle normy ČSN 73 6110 a změny Z1 ČSN 73 6110.

Vliv na životní prostředí

Hluková zátěž z dopravy na pozemních komunikacích se stanoví dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (dále jen „nařízení vlády č. 272/2011 Sb.“). Dle uvedeného nařízení jsou stanoveny limitní hodnoty hluku stanovené pro jednotlivé druhy chráněného venkovního prostoru.

Hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A je stanoven součtem základní hladiny akustického tlaku A LAeq,T = 50 dB a korekcí přihlížejících ke druhu chráněného prostoru a denní a noční době podle přílohy č. 3 k nařízení vlády č. 272/2011 Sb. Dle uvedeného předpisu se pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích ekvivalentní hladina akustického tlaku A LAeq,T stanoví pro celou denní (LAeq,16h) a celou noční dobu (LAeq,8h).

Tab.: Limitní hladiny hluku pro venkovní prostor pro pozemní komunikace:

Způsob využití území	korekce (dB)			
	1	2	3	4
Chráněný venkovní prostor staveb lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	-5	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	0	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněný ostatní venkovní prostor	0	+5	+10	+20

V tabulce výše jsou uvedeny nejvyšší přípustné hodnoty hluku v chráněném venkovním prostoru u pozemních komunikací (doplněná tabulka z přílohy č. 3 k nařízení vlády č. 272/2011 Sb.) pro denní a noční dobu.

Pro noční dobu se pro chráněný venkovní prostor staveb přičítá další korekce -10 dB, s výjimkou hluku z dopravy na železničních drahách, kde se použije korekce -5 dB.

Body limitních hladin hluku:

1. Použije se pro hluk z provozu stacionárních zdrojů, hluku z veřejné produkce hudby, dále pro hluk na účelových komunikacích a hluk ze železničních stanic zajišťujících vlakotvorné práce, zejména rozřaďování a sestavu nákladních vlaků, prohlídky vlaků a opravy vozů.
2. Použije se pro hluk z dopravy na silnicích III. třídy a místních komunikacích III. třídy a drahách.
3. Použije se pro hluk z dopravy na dálnicích, silnicích I. a II. třídy a místních komunikacích I. a II. třídy v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích. Použije se pro hluk z dopravy na drahách v ochranném pásmu dráhy.
4. Použije se v případě staré hlukové zátěže z dopravy na pozemních komunikacích s výjimkou účelových komunikací a drahách uvedených v bodu 3) a 4). Tato korekce zůstává zachována i po položení nového povrchu vozovky, prováděné údržbě a rekonstrukci železničních drah nebo rozšíření vozovek při zachování směrového nebo výškového vedení pozemní komunikace, nebo dráhy, při kterém nesmí dojít ke zhoršení stávající hlučnosti v chráněném venkovním prostoru, a pro krátkodobé objízdné trasy. Tato korekce se dále použije i v chráněných venkovních prostorech staveb při umístění bytu v přístavbě nebo nástavbě stávajícího obytného objektu nebo víceúčelového objektu nebo v případě výstavby ojedinělého obytného, nebo víceúčelového objektu v rámci dostavby proluk.

Nebudou-li splněny limity hlukové zátěže podle § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. v zastavitelných plochách v blízkosti silnic II. a III. třídy, bude zřejmé, že překročení limitů hlukové zátěže pochází z provozu po silnici II. nebo III. třídy a stavebník bude následně povinen v rámci stavby provést taková opatření, která povedou k odstranění negativních vlivů z provozu po silnici II. nebo III. třídy, učiní tak na vlastní náklady. Tato podmínka se vztahuje na všechny případné stavby na zastavitelných plochách, které by mohly být ohroženy hlukem z daných silnic, nikoli jen na ty, které se vyskytují v jejich ochranném pásmu. Podmínka provedení výše uvedených opatření na náklady stavebníka se vztahuje i na případy, kdy by výstavba na zastavitelných plochách způsobila ve spojení s dopravou na předemětných silnicích (např. odrazem) ohrožení nepříznivými účinky hluku v zastavěném území.

Obnova mimosídlních cest

Místní a účelové komunikace mimo zastavěné území (cesty v krajině) jsou vymezeny jako plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS), případně jsou součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití (zejména NSzpr, NZ, NP). Integrovanou součástí cest jsou ochranná protierozní opatření ve formě liniových travních porostů, solitérní, liniové a skupinové výsadby dřevin, zasakovacích (travnatých) pásů, mezí, průlehů, příkopů, apod.

Stabilizace a obnova struktury cest, obnova charakteristických krajinných prvků, zvýšení prostupnosti krajiny pro rekreační a sportovní účely je obecně umožněno v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Explicitně je pak podpořena pomocí tří zastavitelných ploch pro silniční dopravu. Cestní síť v krajině se doporučuje zapojit do systému protipovodňových a protierozních opatření (obnova krytu, úprava odvodnění komunikace, výsadba liniové zeleně apod.).

Z hlediska biologické prostupnosti mají význam skladebné části ÚSES, vodní toky, plochy zahrad a sadů, extenzivní formy trvalých travních porostů a ostatní plochy zeleně, zejména potom plochy vymezené jako NSzpr.

Železniční doprava

Územím neprochází žádná železniční trať. Nejbližší železniční zastávka (Dobřenice) se nachází šest kilometrů jižně. Zastávka se nachází na jednokolejné elektrizované trati č. 020 (Velký Osek – Choceň). Trať je součástí celostátní dráhy definované zákonem č. 266/1994 Sb., o drahách.

Hromadná doprava osob

V řešeném území je hromadná přeprava osob zajišťována výhradně autobusovou dopravou. Na území Královéhradeckého a Pardubického kraje byla v lednu 2003 založena společnost OREDO s.r.o., která je v oblasti garantem regionální dopravy. Úkolem společnosti je zajištění veřejné dopravy ve spolupráci s různými dopravci. Společnost OREDO organizuje tzv. integrovanou regionální dopravu (IREDO) a integruje celkem 32 dopravců. Obec Boharyně se nachází v tarifní zóně 131.

V řešeném území je provozováno 5 autobusových zastávek: Boharyně; Boharyně, Homyle; Boharyně, Zvíkov; Boharyně, Trnava a Boharyně, Trnava, odb. Chaloupky. Docházkové vzdálenosti k jednotlivým zastávkám jsou vyhovující, počet spojů autobusové dopravy je však nízký. Realizace zastávek hromadné dopravy je obecně umožněna zejména v plochách dopravní infrastruktury – silniční (DS).

Ochranná pásma

Problematiku silničního ochranného pásma upravuje zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Silniční ochranná pásma slouží k ochraně silnice a provozu na ní mimo souvisle zastavěné území obcí. Je v nich zakázána nebo omezena stavební činnost, která by mohla ohrozit vlastní komunikace nebo provoz na ní. Výjimky uděluje v odůvodněných případech příslušný silniční správní orgán.

Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti:

- | | |
|---------------------|------------------------------|
| 15 m od osy vozovky | v případě silnice II. třídy |
| 15 m od osy vozovky | v případě silnice III. třídy |

3.9.5 Technická infrastruktura

Koncepce technické infrastruktury vychází z následujících dokumentů a podkladů:

- ÚAP SO ORP Hradec Králové
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje
- Plán odpadového hospodářství Královéhradeckého kraje

Zásobování pitnou vodou

Obec je napojena na vodárenskou soustavu Východní Čechy (propojení Nechanice a Kratonohy, Roudnice). Přívodní řad DN 300, 200 mm je napojen na redukční šachtu v Nechanicích a z ní pokračuje jižně ke Kunčicím a do Boharyně. V obci je vodovod rozveden do jednotlivých sídel a z hlavního řadu jsou dále vyvedeny odbočky pro zástavbu. V Trnavě je provedeno odbočení řadu směrem na Babice (DN 150 mm) a dále řad DN 200 mm pokračuje směrem na Puchlovice a Roudnici.

Tlakové poměry obce Boharyně jsou ovlivňovány redukční šachtou RŠ Nechanice. Na systém veřejného vodovodu obce je napojena cca ½ obyvatel, ostatní jsou zásobováni vodou individuálně. Na rozvodu umístěné hydranty plní požadavky požárního zabezpečení. Provozovatelem a vlastníkem vodovodu je VAK a.s. Hradec Králové.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou a užitkovou vodou

Při vyřazení celého vodovodu nebo při potížích se zásobami vody ve studních bude obec zásobena pomocí cisteren nebo vody balené. U objektů s vlastní funkční studní bude voda z nich použita pouze jako užitková. Při využívání zdrojů pro zásobování užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

Ochranná pásma vodních zdrojů

V souladu s ustanovením § 30 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů se v řešeném území nenacházejí žádná ochranná pásma vodních zdrojů.

Zásobování požární vodou

Veřejný vodovod slouží i pro zajištění požární ochrany. Kapacita zdrojů je pro případ požáru dostatečná. V koncových úsecích vodovodní sítě menších profilů nebo u atypických požadavků na potřebu požární vody je nutno situaci posoudit individuálně a případně řešit dodávku požární vody i jiným způsobem (požární nádrž, individuální zdroj).

Koncepce kanalizace a odstraňování odpadních vod

V částech Boharyně, Homyle a Trnava je vybudována místní povrchová/ zatrubněná kanalizace. Do této kanalizace jsou odváděny dešťové vody z komunikací a jsou do ní zaústěny odpadní vody splaškové po předčištění v septicích nebo žumpách. Starší části sídel mají pouze žumpy na vyvážení.

PRVK Královéhradeckého kraje doporučuje stávající úseky kanalizace zhodnotit pasportem a tak stanovit využitelné úseky. V případě špatného stavu navrhuje vybudovat novou splaškovou kanalizaci s tím, že stávající kanalizace bude využívána pro odvod dešťových vod. V případě Zvíkova, Budína a Trnavy se vzhledem k nízkému počtu obyvatel a prostorové odlehlosti doporučuje zachovat stávající stav. V Boharyni a Homyli se do budoucna počítá s vybudováním ČOV. Spádové poměry umožní gravitační provedení. Přečerpávání odpadních splaškových vod bude prováděno pouze v případě potřeby překonání nepříznivých výškových poměrů. Kanalizační síť a objekty na ní je třeba situovat na veřejných pozemcích.

Do doby výstavby nové kanalizační sítě a ČOV se doporučuje likvidovat odpadní vody stávajícím způsobem, přednostně v jímkách na vyvážení s atestem nepropustnosti. Novostavby osadit domovními ČOV s přepadem do stávající stokové sítě. Při realizaci nové zástavby je obecně třeba postupovat v souladu s ustanovením § 5 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, tzn. zabezpečit zásobování těchto lokalit vodou a zajistit odvádění, čištění, popřípadě jiné zneškodňování odpadních vod.

Ochranná pásma vodovodních a kanalizačních řadů

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, vymezují ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok.

Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu, a to:

- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně 1,5 m
- b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm 2,5 m
- c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Výjimku z ochranného pásma může v odůvodněných případech povolit vodoprávní úřad. Při povolování výjimky přihlédne vodoprávní úřad k technickým možnostem řešení při současném zabezpečení ochrany vodovodního řadu nebo kanalizační stoky a k technicko-bezpečnostní ochraně zájmů dotčených osob.

V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze provádět některé činnosti jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele (pokud tak vyplývá z provozní smlouvy). Jedná se zejména o následující činnosti:

- a) provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování
- b) vysazovat trvalé porosty
- c) provádět skládky jakéhokoliv odpadu
- d) provádět terénní úpravy

Zásobování elektrickou energií

Obec je zásobena elektrickou energií pomocí venkovního vrchního vedení VN 35 kV. Provozovatelem elektrické sítě je ČEZ Distribuce a.s. Systém rozvodů nízkého napětí (NN) v území obce je nadzemní na betonových stožárech. Elektrická energie je v obci využívána také k vytápění rodinných domů.

Ochranná pásma

Dle §46 Zákona č. 458/2000 Sb. („energetický zákon“) se stanovují ochranná pásma. Ta jsou u nadzemních vedení vymezena svislými rovinami po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené od krajního vodiče kolmo na vedení.

Pro zařízení vybudovaná před 1. 1. 2000 po 1. 1. 1995 platí ochranná pásma:

- Vrchní primární vedení do 35 kV - 7 m od krajních vodičů
(ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).
- Vrchní primární vedení do 400 kV - 20 m od krajních vodičů.
- Trafostanice vn/nn do 35 kV – stožárová – jako vrchní vedení do 35 kV.
- Trafostanice vn/nn do 35 kV – zděná – 20 m od obvodové zdi.
- Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) – 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

Pro zařízení vybudovaná před 1. 1. 1995 platí ochranná pásma:

- Vrchní primární vedení do 35 kV – 10 m od krajních vodičů
(ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).
- Vrchní primární vedení do 400 kV – 25 m od krajních vodičů.
- Trafostanice vn/nn do 35 kV – stožárová – jako vrchní vedení do 35 kV.
- Trafostanice vn/nn do 35 kV – zděná – 30 m od obvodové zdi.
- Kabelová vedení všech druhů (do 35 kV) – 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

Zásobování plynem

Obec je plynifikována středotlakým plynovodním systémem. Plyn je přiveden z Radostova do Homyle a odtud dále do Boharyně, Zvíkova a Budína. Trnava je napojena z opačného směru, z obce Babice.

V případě nové zástavby se počítá s jejím napojením na stávající síť. Postupně by mělo docházet rovněž k plynifikaci stávající zástavby a omezování využívání fosilních paliv s vyšším obsahem síry a nespalitelných mikročástic, které znečišťují přízemní vrstvu atmosféry.

Telekomunikace, radiokomunikace

Obec je součástí TO 49 Královéhradecký.

Ochranné pásmo podzemního kabelového vedení je 1,5 m na každou stranu od krajního vodiče.

Nakládání s odpady

Nakládání s odpady vychází ze závazné části Plánu odpadového hospodářství Královéhradeckého kraje. Ten byl zpracován na základě § 43 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, který ukládá kraji v samostatné působnosti zpracovat plán odpadového hospodářství kraje pro jim spravované území. Účelem plánu je stanovit optimální způsob dosažení souladu s požadavky právních předpisů ČR a EU v oblasti odpadového hospodářství na území Královéhradeckého kraje a s tím spojené ekonomické dopady.

Během roku 2016 by mělo dojít ke schválení Plánu odpadového hospodářství Královéhradeckého kraje pro období 2015 – 2025 (veřejné projednání se uskutečnilo 5. ledna 2016).

Při nakládání s odpady je dále nutné respektovat zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Odstraňování odpadů zajišťuje obec prostřednictvím firmy Marius Pedersen a. s. V obci jsou k těmto účelům instalovány sběrné nádoby pro komunální odpad a kontejnery pro separovaný odpad. Svoz nebezpečného a velkoobjemového odpadu zajišťuje rovněž firma Marius Pedersen a. s.

Stávající koncepce nakládání s odpady je vyhovující, ve lhůtě aktualizace se předpokládá její zachování. V obci nebude založena žádná skládka. Důležité je též sledovat producenty průmyslových odpadů, zda s nimi nakládají dle zákona o odpadech.

V současné době se v území nenachází žádná registrovaná tzv. černá skládka. Všechny případné, v budoucnu vzniklé tzv. černé skládky budou sanovány s ohledem na ochranu složek životního prostředí (především ochranu vod) v souladu se zásadami stanovenými zákonem o odpadech.

3.10 Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny

Priority koncepce uspořádání krajiny

Návrh koncepce uspořádání krajiny vychází z následujících priorit:

- chránit ekologicky stabilnější fragmenty krajiny a rozvíjet nové;
- vytvářet podmínky pro zadržování vody v krajině;
- klást v případě ploch NSzpr zvláštní důraz na prolínání ekologicko-stabilizační a rekreačně-prostorotvorné funkce;
- rehabilitovat a rozvíjet fyzickou i biologickou prostupnost krajiny;
- umisťovat stavby a zařízení dle § 18 odst. 5 stavebního zákona pouze bez možnosti bydlení, rodinné nebo hromadné rekreace a zemědělských bioplynových stanic.

Koncepce rozvoje se promítá do následujících řešení v oblasti uspořádání krajiny:

- vymezení a upřesnění prvků územního systému ekologické stability;
- účelné členění krajiny na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využívání;
- navýšování retenční schopnosti krajiny a zvyšování její celkové prostupnosti;
- obnova a zakládání rekreačně atraktivních míst a lokalit pro krátkodobý pobyt ve volné krajině;
- obecné podporování vzájemné kombinace zemědělských, ochranných, rekreačních a přírodních funkcí;
- podpora zakládání prvků liniové zeleně;
- umožnění plynulé transformace využívání zemědělských půd z intenzivního na extenzivní (viz obrázek níže).



Odůvodnění vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Vymezení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území vychází z historických i současných funkcí krajiny a snaží se o částečnou transformaci intenzivně využívané zemědělské půdy na extenzivnější charakter v kombinaci s navýšováním celkové průchodnosti území pro člověka i další živé organismy.

V souladu s platnými právními předpisy na úseku územního plánování člení územní plán nezastavěného území na následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- **Plochy vodní a vodohospodářské (W)** – zahrnují vodní toky a plochy v zastavěném i nezastavěném území. Jejich funkce je především ekologicko - stabilizační, ochranná a estetická. Vodní plochy jsou rovněž často součástí dalších ploch s rozdílným způsobem využití nebo chráněných přírodních ploch (ÚSES).
- **Plochy zemědělské (NZ)** – vymezují se na plochách ZPF, zejména těch s nejvyšší třídou ochrany, většinou intenzivně obhospodařovaných. V řešeném území představují rozhodující část volné krajiny.
- **Plochy přírodní (NP)** – jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny a ucelených území se zvýšenou ochranou krajinného rázu. V řešeném území představují plochy prvků územního systému ekologické stability (biocenter) a plochy lesní.
- **Plochy smíšené nezastavěného území (NS)** – jsou vymezeny jako plochy, kde nelze jednoznačně stanovit převažující způsob využití. V řešeném území jsou ve smíšených plochách nezastavěného území zastoupeny následující funkce:
 - **zemědělské, přírodní, rekreační nepobytové (NSzpr)** – zahrnují společně s plochami NP ekologicky nejstabilnější části krajiny, ale rovněž iniciují obnovu a zakládání nových krajinných prvků v podobě celistvých „zelených tepen“ (říční niva a na ní dvě kolmé spojnice západním a východním směrem) a rovněž jakési přechodné zóny mezi urbanizovaným územím a intenzivně obhospodařovanou zemědělskou krajinou (zelené pásy kolem všech sídel). Jedná se o odkaz na dříve se hojně vyskytující humna. Jejich současná funkce však spočívá zejména v dalším podpoření průchodnosti území, propojení okrajových částí sídel, vytvoření drobných odpočinkových míst mimo hlavní exponované prostory a v neposlední řadě rovněž další navýšení ekologické stability celého území.

Prostupnost krajiny

Jedním z cílů územního plánu je zachovat a dále navýšovat prostupnost krajiny jak pro člověka, tak i pro volně žijící živočichy. Prostupnost krajiny zajišťuje migraci a vzájemnou komunikaci populací, přímé komunikační propojení sídel v krajině a je také nutná pro zajištění hospodárného využívání krajiny i žádoucí rozvoj specifických forem rekreace. Pro člověka je prostupnost krajiny zajištěna zejména cestní sítí, přičemž je snahou obnovovat logická spojení nejdůležitějších bodů v krajině pěšími či cyklistickými cestami (ÚP vymezuje i tři konkrétní zastavitelné plochy pro nemotorizovanou dopravu), pro ostatní organismy je prostupnost zajištěna zejména územním systémem ekologické stability.

Protierozní a revitalizační opatření v krajině, ochrana před povodněmi

Protierozní a revitalizační opatření jsou územním plánem plošně umožněna jako technická infrastruktura, případně specifická podoba vodních ploch a toků. Jsou přípustně umožněna z důvodů zmírnění negativních projevů zejména vodních erozí, k odvedení povrchových vod z povodí, k retardaci povrchového odtoku a zachycování smyté zeminy a ochraně zastavěného území sídel před povrchovým odtokem a smytou zeminou zejména v rámci ploch míšených nezastavěného území (NSzpr) a ploch zemědělských (NZ). Tímto je mimo jiné zajištěna vazba na dokument *Studie zlepšení odtokových poměrů v povodí Bystřice – obec Boharyně* z roku 1996, která konkrétně vymezila několik vodních ploch. Všechny jsou ve stanoveném rozsahu ÚP umožněny.

Územní systém ekologické stability

Odůvodnění návrhu systému ÚSES je uvedeno v kapitole 3.4.1 Příroda a krajina.

4 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

4.1 Zemědělský půdní fond

4.1.1 Struktura využití pozemků

Zemědělský půdní fond je zastoupen na ploše cca 1002 ha (86 % rozlohy obce) a zcela dominuje orná půda (887 ha, tj. 89 % ZPF). Nezemědělská půda představuje cca 14 % rozlohy obce a je zastoupena zejména lesy (51 % rozlohy nezem. půdy).

Tab.: Využití pozemků v obci Boharyně k 31. 12. 2015 (dle ČSÚ)

druh pozemku	výměra (ha)	podíl z celkové výměry (%)
orná půda	887	76
zahrady	23	2
ovocné sady	11	1
trvalé travní porosty	81	7
zemědělská půda celkem	1002	86
lesní půda	82	7
vodní plochy	12	1
zastavěné plochy	18	2
ostatní plochy	49	4
nezemědělská půda celkem	161	14
výměra celkem	1163	100

4.1.2 Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení

V rámci zemědělského půdního fondu v řešeném území zcela dominuje intenzivně obdělávaná orná půda. Převládá druhá třída ochrany, doplněná třetí a čtvrtou (viz tabulka odnětí půdního fondu).

Územní plán vychází zejména ze stávající urbanistické struktury sídla, limitů využití území, terénní konfigurace, ÚPO z roku 2005 včetně jeho změn a výhledových předpokladů obce pro rozvoj a obnovu. Rozsah zastavitelných ploch je, oproti ÚPO, značně redukován a přesto zhruba o čtvrtinu převyšuje potřebu stanovenou ve vyhodnocení potřeby vymezených zastavitelných ploch pro bydlení. Tento převis je způsoben dlouhodobě uvažovanými zastavitelnými plochami, které jsou v souladu s celkovou urbanistickou koncepcí, nevytváří nový zábor ZPF a jejich využití může sahat až za horizont roku 2025.

Umožněna (a žádoucí) je samozřejmě rovněž částečná intenzifikace využití zastavěného území. Soustředění zastavitelných ploch výhradně ve vazbě na zastavěné území a stávající systém veřejné infrastruktury vychází z předpokladu zajištění komplexní obsluhy území.

Výraznými limity rozvoje obce jsou obecně prvky ochrany přírody a krajiny (mající v dominantně zemědělském území umocněný význam), geomorfologické poměry i rozdrobená sídelní struktura obce. Snahou návrhu je přednostně lokalizovat těžiště zastavitelných ploch v sídlech Boharyně a Homyle nacházející se přímo na regionálně významné silnici II/323 a dále zcela mimo síť skladebných částí ÚSES, respektovat plochy PUPFL a další prvky ochrany přírody a upřednostnit lokalizování zastavitelných ploch na půdách nižší třídy ochrany.

Zábor ZPF je lokalizován kromě návaznosti na zastavěné území i s ohledem na eliminaci okrajových zbytkových ploch bez možnosti obhospodařování. Důsledky navrženého řešení na ZPF jsou vyhodnoceny podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a společného metodického doporučení Ministerstva pro místní rozvoj a Ministerstva životního prostředí Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu.

Tab.: Přehled odnětí půdního fondu – plochy změn

Ozn. plochy	Celková plocha (ha)	zábor	Číslo záboru	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle kultur (ha)			Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)				Investice do půdy (ha)	k. ú.	Nezem. půda	
					orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.				
PLOCHY BYDLENÍ															
Z3	0,5	ANO	3	0,5	0,5			0,5					Boharyně		
Z4	0,6	ANO	4	0,6		0,6			0,6						
Z5	0,3	ANO	5	0,3	0,3				0,3						
Z6	0,9	ANO	6	0,9	0,9				0,9						
Z7	0,4	ANO	7	0,4	0,1	0,3			0,4						
Z11	2,0	ANO	11	2,0	1,9	0,1				2,0					
Z12	2,4	ANO	12	2,4	2,4					2,4					
Z14	0,4	ANO	14	0,4	0,4						0,4				
Z15	6,1	ANO	15	0,5	0,5				0,1		0,4	5,8			0,3
			16	5,3	5,3				3,8	1,5					
Σ	13,6			13,3	12,3	1,0		0,5	6,1	4,4	2,3	5,8		0,3	
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ															
Z1	0,2	ANO	1	0,2	0,2						0,2	0,1	Zvíkov nad		

Z2	0,9	ANO	2	0,9	0,9			0,9				Bystřicí		
Z18	0,2	ANO	22	0,2	0,2			0,2				Trnava		
Z19	0,2	ANO	23	0,2	0,2			0,2						
Z20	0,6	ANO	24	0,6	0,6			0,6						
Z21	0,4	ANO	27	0,3		0,4			0,3			Zvíkov nad Bystřicí		
			28	0,1				0,1						
P1	2,3	ANO	25	2,2	1,1		1,1	2,2				Trnava	0,1	
P2	3,1	NE												
Σ	7,9			4,7	3,2	0,4	1,1	4,2	0,3	0,2	0,1		0,1	
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY														
Z10	0,5	ANO	10									Boharyně	0,4	
			26	0,1	0,1				0,1					
Z16	0,5	ANO	17	0,1	0,1			0,1				Boharyně	0,1	
			18											
			19											
			20	0,3	0,3				0,1	0,2				
Z17	1,5		21	0,5	0,5		0,4	0,1			0,2	Boharyně, Trnava	1,0	
Σ	2,5			1,0	1,0		0,4	0,3	0,3		0,2		1,5	
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY														
Z13	0,4	ANO	13	0,4			0,4		0,4			Boharyně		
Σ	0,4			0,4			0,4	0,4						
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ														
Z8	1,9		8	1,9	1,9			1,5	0,4			Boharyně		
Z9	2,4		9	2,3	2,3				2,3					0,1
Σ	4,3			4,2	4,2			1,5	2,7				0,1	
CELKEM														
Σ	28,7			23,6	20,7	1,4	1,5	2,4	13,7	5,0	2,5	6,1	2,0	

4.1.3 Pozemkové úpravy

V řešeném území proběhly pozemkové úpravy pouze v katastru Boharyně. Jedná se o jednoduché pozemkové úpravy. V ostatních katastrálních územích dosud nebyly žádné pozemkové úpravy realizovány.

4.1.4 Investice do půdy

Na území obce jsou provedeny rozsáhlé investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (tzv. meliorační opatření). Nejrozsáhlejší plochy se nacházejí mezi Zvíkovem a Budínem, mezi Trnavou a Boharyní a v jižním cípu řešeného území. Celkem tato výměra představuje přibližně 25 % z celkové výměry ZPF.

V řešeném území se dále nacházejí stavby vodních děl – hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu. Tak, jak jsou HOZ zakreslena v grafické části odůvodnění – koordinačním výkresu, je nutné je respektovat a zachovat jejich funkčnost.

Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby je nutné zachovat podél zakrytých (trubních) úseků HOZ nezastavěný manipulační pruh o šířce 4 m od osy potrubí na obě strany a podél otevřených HOZ 6 m široký oboustranný manipulační pruh (měřeno od břehové čáry). Do HOZ nebudou vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody. V případě provádění výsadby okolo HOZ je žádoucí výsadbu realizovat pouze po jedné straně ve vzdálenosti 1m od břehové hrany, u zakrytých (trubních) HOZ pak ve vzdálenosti minimálně 4 m od osy zatrubnění.

Na uvedených vodních dílech HOZ je zajišťována běžná údržba, např. odstranění splavené ornice, sečení porostů a odstraňování náletů dřevin z průtočného profilu HOZ či v případě zakrytých (trubních) úseků opravy trubních vedení vč. revizních šachet.

4.1.5 Opatření k zajištění ekologické stability, protierozní opatření

Územním plánem jsou vymezeny prvky systému ekologické stability, které jsou v řešeném území zastoupeny prvky nadregionálního, regionálního a lokálního charakteru.

Zejména v plochách smíšených nezastavěného území (NSzpr) a plochách zemědělských (NZ) zahrnujících převážnou část ZPF na území obce jsou vytvořeny podmínky pro realizaci ochranných, ekologicko-stabilizačních, protierozních a revitalizačních opatření, např. úprava velikosti a tvaru pozemku, průlehy zatravněné a obdělávané, terénní úpravy, urovnávky, hloubkové

kypření, protierozní osevní postupy, pásové střídání plodin, vrstevnicové obdělávání půdy, výsev do strniště, pěstování ochranných plodin, důlkování a přerušování, brázdování, mulčování, protivětrné zábrany, ochranné zatravnění, obnova drnu, apod.

4.1.6 Zemědělské účelové komunikace

Systém zemědělských účelových komunikací není územním plánem dotčen. Jako stávající plochy dopravní infrastruktury jsou vymezeny užívané (zvykové) cesty ve volné krajině. Dopravní infrastruktura pro nezbytnou obsluhu je rovněž umožněna ve většině ploch s rozdílným způsobem využití. Nové zemědělské komunikace nejsou navrhovány. V případě zastavitelné plochy pro silniční dopravu Z17 je však vjezd zemědělské techniky umožněn a to z důvodu vedení zastavitelné plochy uprostřed intenzivně obdělávané půdy.

4.2 Pozemky určené k plnění funkce lesa

Obecně je hospodaření na lesní půdě upraveno zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých předpisů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“). Hospodaření v lesích je řízeno lesním hospodářským plánem (LHP – výměra nad 50 ha) nebo lesními hospodářskými osnovami (LHO – výměra pod 50 ha) zpracované na období deseti let (decenium). Podle lesního zákona jsou do pozemků určených k plnění funkcí lesa zařazeny i bezlesí (drobné vodní plochy, loučky pro zvěř, lesní skládky, nebezpečné cesty, průseky) a ostatní lesní plochy (zpevněné lesní cesty, políčka pro zvěř).

4.2.1 Aktuální stav lesa

Řešené území se vyznačuje podprůměrnou lesnatostí, lesy zaujímají pouze rozlohu 82 ha, tj. 7 % (ČR 33,3 %) z celkové rozlohy obce. Souvislejší lesní plochy tvoří komplexy v jižní, severní, východní a středoseverní části území. Lesy jsou smíšené až listnaté, tvořené zejména dubojilmovým porostem s příměsí buku, lípy, javoru, borovice nebo modřinu.

4.2.2 Záběr pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL)

V územním plánu nejsou vymezeny zastavitelné plochy vyžadující záběr pozemků určených k plnění funkce lesa.

4.2.3 Ochrana lesa

Do zastavěného území a zastavitelných ploch zasahuje pásmo 50 m od hranice lesa. Stavby v tomto pásmu podléhají souhlasu státní správy lesů (dle § 14 odst. 2 lesního zákona). Umísťování hlavních staveb, resp. staveb, u kterých hrozí reálné riziko ohrožení osob nebo významných škod při pádu stromů, ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa není z pohledu zájmů státní správy lesů zpravidla žádoucí.

4.3 Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření

Územním plánem jsou vymezeny plochy a koridory pro umístění veřejně prospěšných staveb (VPS) a opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit:

Tab.: Seznam ploch a koridorů, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit

ozn.	VPS/VPO	druh	odůvodnění zařazení
VU1	VPO	nadregionální biocentrum – NC 9 Lodín	Skladebné části ÚSES byly jako VPO vymezeny za účelem jejich realizace a ochrany. Vytváření uceleného systému ÚSES je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.
VU2		regionální biokoridor – RK 1253	
VU3		lokální prvky ÚSES – LBC 1 – 8, LBK 1 – 9	
VT1	VPS	ČOV Boharyně – Z13	Realizace veřejné infrastruktury. V případě ČOV se jedná o technickou infrastrukturu (kanalizace), v ostatních případech jde o dopravní infrastrukturu silniční (tři stezky pro nemotorovou dopravu a zkvalitnění obsluhy rozsáhlé zastavitelné plochy pro bydlení).
VD1		stezka pro nemotorovou dopravu – Z10	
VD2		stezka pro nemotorovou dopravu – Z16	
VD3		obslužná komunikace – Z15	
VD4		stezka pro nemotorovou dopravu – Z17	

4.4 Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Územní plán nevymezuje žádné koridory územních rezerv.

4.5 Odůvodnění vymezení ploch, v nichž je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

V rozsáhlejších zastavitelných plochách Z6, Z7, Z11, Z12, Z15 a plochách přestavby P1 a P2 je výstavba podmíněna zpracováním územní studie. Ta prověří, navrhne zejména prostorové a funkční uspořádání jednotlivých staveb i veřejné infrastruktury a zajistí tak účelné využití daných ploch. Plocha, kterou bude pojímat územní studie, ve všech případech přesahuje rozsah návrhových ploch. Důvodem je nutnost přihlídnout k širším souvislostem v území, neřešit hermeticky uzavřený výsek, ale součást celku.

Územní plán stanovuje lhůtu pro pořízení územních studií na 6 let od nabytí účinnosti opatření obecné povahy, jímž se územní plán vydává. Stanovená lhůta se vztahuje k datu splnění povinností stanovených stavebním zákonem – vypracování, schválení a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti. Proto je doba pro vypracování územní studie nastavena způsobem, který přesahuje dobu čtyř let, tedy dobu, ve které dochází k vyhodnocování územního plánu ve smyslu ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona.

Tab.: Seznam ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

označení studie	označení plochy	plochy s rozdílným způsobem využití	odůvodnění vymezení
X1	Z6, Z7	Bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	Zejména plošný rozsah zastavitelných ploch, potřeba detailněji a v podrobnějším měřítku prověřit plošné a prostorové uspořádání plochy s ohledem na stávající strukturu okolní zástavby a významné estetické, kulturní a přírodní hodnoty území (např. návrh etapizace, stanovení minimální velikosti pro vymezení stavebních pozemků, stanovení míry využitelnosti území, apod.), vymezení odpovídajících ploch veřejných prostranství a návrh optimální dopravní obsluhy ploch a napojení na sítě technické infrastruktury.
X2	Z11, Z12	Bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	
X3	Z15	Bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	
X4	P1	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	
X5	P2	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	

5 SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

5.1 Soulad územního plánu s Politikou územního rozvoje

Územní plán Boharyně je v souladu s aktualizací č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (dále též jen „PÚR ČR“), schválenou usnesením vlády České republiky č. 276 dne 15. 4. 2015. Řešené území se nachází v rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové/ Pardubice.

Jako důvody vymezení OB4 zmiňuje PÚR ČR následující: „Území ovlivněné rozvojem dynamikou krajských měst Hradce Králové a Pardubic při spolupůsobení vedlejšího centra Chrudim. Jedná se o silnou dvoujadernou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž značná část má mezinárodní význam. Rozvojově podporujícím faktorem je poloha Pardubic na I. tranzitním železničním koridoru, dálnici D11 z Prahy do Hradce Králové s plánovaným pokračováním do Polska a perspektivní propojení rychlostní silnicí R35 s Olomoucí, které poskytne alternativu rychlého západovýchodního silničního spojení v ČR vedle dálnice D1.“

Vzhledem k pozici řešeného území na okraji rozvojové oblasti OB4 pro území nevyplývají žádné zásadní

řešeným územím nejsou vedeny žádné koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury a další související rozvojové záměry dle PÚR ČR. Územní plán Boharyně dále respektuje obecné zásady PÚR ČR, vytváří podmínky pro naplnění jejich cílů a je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Správného území obce se týkají zejména následující body republikových priorit:

- (14)** *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury*

osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Územní plán vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území. Návrh urbanistické koncepce vychází ze stabilizované struktury území. Zastavitelné plochy jsou vymezovány v přímé vazbě na zastavěné území, dopravní a technický systém v území tak, aby byly minimalizovány nároky na zábor zemědělského půdního fondu i lesních pozemků. Podmínky nakládání s jednotlivými plochami s rozdílným způsobem využití vycházejí ze snahy o harmonickou kohabitaci vzájemně funkčně provázaných celků. V souladu s principy udržitelného rozvoje jsou v územním plánu vymezeny funkce umožňující vyvážený rozvoj sociálních a hospodářských potřeb a současně ochranu hodnot území.

- (14a)** *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny. Územní plán vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území. Návrh urbanistické koncepce vychází ze stabilizované struktury*

V rámci koncepce ochrany a rozvoje hodnot území, stanovené v územním plánu byla deklarována jednoznačná priorita ochrany ekologických funkcí krajiny podrobně rozpracovaná v příslušných kapitolách textové části. Vymezením zastavitelných ploch pouze v nezbytně nutném a řádně odůvodněném rozsahu, který je podložen podrobnou demografickou analýzou a odborným vyhodnocením záboru ZPF, byly vytvořeny podmínky pro ochranu zemědělské půdy.

- (15)** *Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.*

Územní plán zařazuje převážnou část urbanizovaného území do ploch bydlení s důrazem na jejich polyfunkční využívání. Podmínky prostorového uspořádání v zastavěném území i zastavitelných plochách umožňují zachovat kontinuitu urbanistického vývoje a předcházet sociální segregaci. Územní plán mimo jiné umožňuje plošně realizaci veřejných prostranství a vytváří tak předpoklad pro posílení sociální soudržnosti.

- (16)** *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

Při stanovování způsobu využití území byla upřednostněna komplexní řešení před parciálními zájmy. V rámci tvorby územního plánu byly shromážděny a vyhodnoceny jednotlivé podněty a požadavky na změny v území. S ohledem na estetickou hodnotu území, jeho rozvojové předpoklady, charakter a další podmínky byl stanoven optimální rozsah zastavitelných ploch. Základní body koncepce byly formulovány ve spolupráci s představiteli samosprávy.

- (16a)** *Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následně koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

Při tvorbě urbanistické koncepce byly koordinovány zejména oborové záměry a ostatní podklady resortů životního prostředí, kultury, dopravy, a dalších. Záměrem navrženého řešení bylo dosáhnout přijatelného kompromisu mezi představou samosprávy o strategickém rozvoji obce, odborným názorem projektanta – zhotovitele územního plánu a požadavky dotčených orgánů a ostatních subjektů vstupujících do procesu pořizování územního plánu. Jednotlivé zásady a priority navržené koncepce byly posuzovány a formulovány s ohledem na existenci nesporných přírodních, kulturních, civilizačních a estetických hodnot území. Základním cílem bylo objektivně a komplexně posoudit a následně koordinovat prostorová, odvětvová a časová hlediska navrženého řešení.

- (18)** *Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.*

Vymezením zastavěného území a zastavitelných ploch přispívá územní plán k rozvoji polycentrické sídelní struktury v dotčené části Královéhradeckého kraje. Zastavitelné plochy byly vymezeny v rozsahu umožňujícím udržitelný rozvoj obce s ohledem na veškeré přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území. Za předpokladu využití zastavitelných ploch dojde k mírnému posílení významu obce a její konkurenceschopnosti v rámci sídelní struktury Nechanicka.

- (19) *Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Zastavitelné plochy jsou vymezeny v nezbytném rozsahu výhradně v přímé vazbě na zastavěné území s cílem minimalizovat nároky na veřejné rozpočty a chránit nezastavěné území, především zemědělskou a lesní půdu. Jejich umístění vychází zejména ze struktury stávající zástavby, přírodních (zejména geomorfologických) a dalších podmínek v území. Specifikem je potom plocha přestavby P2, která přímo umožňuje revitalizaci bývalého hospodářského dvora na jihu Trnavy.

- (20) *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

Územní plán respektuje a dále rozvíjí stabilizovanou strukturu sídel. Stavební činnost je soustředěna do urbanizovaných ploch a v návaznosti na ně. Cílem je stabilizace pozice obce ve struktuře osídlení a posílení vazeb směrem k hierarchicky vyšším centrům. Územní plán na základě zpracovaných podkladů vymezuje a upřesňuje územní systém ekologické stability. V rámci koncepce uspořádání krajiny jsou v nezastavěném území vymezeny především stabilizované plochy zemědělské (NZ), přírodní (NP) a smíšené nezastavěného území (NSzpr).

- (20a) *Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.*

Územní plán vytváří územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny v několika vzájemně komplementárně propojených úrovních. Prostupnost pro volně žijící živočichy je posílena vymezením uceleného systému ekologické stability a formulací podmínek plošného a prostorového uspořádání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, zajišťujících ochranu před snižováním celkové prostupnosti krajiny. Fyzickou prostupnost krajiny pro člověka posiluje stabilizovaný skelet komunikací všech kategorií, doplněný o tři návrhové plochy dopravy určené v největší míře jen pro nemotorovou dopravu.

- (30) *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

Územní plán řeší dílčí koncepcie technické infrastruktury. S ohledem na rozptýlenost sídel a tedy ekonomickou náročnost realizace veškeré infrastruktury pouze vytváří prostor pro variantní řešení dané problematiky. Jedinou přímou aktivitou v tomto směru je zastavitelná plocha Z13 pro plánovanou ČOV.

Při vymezení zastavitelných ploch byla jedním z kritérií dostupnost provozovaných systémů technické infrastruktury.

5.2 Soulad územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Obec Boharyně je součástí Královéhradeckého kraje. Kraj má platnou územně plánovací dokumentaci - Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále též jen „ZÚR KHK“). ZÚR KHK byly vydány Zastupitelstvem kraje dne 8. 9. 2011 usnesením č. 22/1564/2011. Koncepcie rozvoje řešeného území se dotýkají tyto požadavky (citace ze ZÚR KHK je redukována pouze na požadavky týkající se řešeného území):

Z tohoto dokumentu jsou v územním plánu respektovány následující limity:

- v oblasti dopravní infrastruktury:
 - silnice II/323 včetně ochranného pásma
- v oblasti ochrany přírody:
 - EVL Bystřice

Dále jsou respektovány navrhované **plochy a koridory** nadmístního významu:

- v oblasti ochrany přírody:
 - nadregionální biocentrum NC 9 Lodín (VPO)
 - regionální biokoridor RK 1253 (VPO)

ZÚR zařazují obec Boharyni do Rozvojové oblasti Hradec Králové / Pardubice (OB4). Z této pozice plyne pro ÚP Boharyně následující úkol:

Vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů především ve vazbě na zastavěné území obcí; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby.

Územní plán vymezuje zastavitelné plochy výhradně ve vazbě na zastavěné území. Jedinou výjimkou je subtilní zastavitelná plocha Z1 přejatá z ÚPO Boharyně. Větší část zastavitelných ploch je situovaná do sídel Boharyně a Homyle, která mají v rámci obce největší rozvojovou dynamiku. Důvodem je přímá vazba na silnici II. třídy II/323. ÚP rovněž vymezuje dvě plochy přestavby, které umožňují revitalizaci nevyužívané zemědělské stavby a bývalého hospodářského dvora.

ZÚR dále stanovují priority územního plánování platné pro celý Královéhradecký kraj. Priority územního plánování kraje jsou určeny ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj území v územně plánovací činnosti měst a obcí, kterými jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétních plochách. Pro řešené území jsou podstatné především níže uvedené odstavce:

1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os

ÚP vymezuje dvě zastavitelné plochy pro zemědělskou výrobu. Ty navazují na stávající areály a navyšují hospodářský potenciál obce v sektoru, který je dominantní pro celé Nechanicko. V rámci dalších relevantních ploch v zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby je potom umožněn rozvoj služeb a nerušící výroby. Je tak podpořeno drobné podnikání slučitelné s dominantní obytnou funkcí prostor.

5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury

ÚP řeší dílčí koncepce technické infrastruktury. S ohledem na rozptýlenost sídel a tedy ekonomickou náročnost realizace veškeré infrastruktury pouze vytváří prostor pro variantní řešení dané problematiky. Jedinou přímou aktivitou v tomto směru je zastavitelná plocha Z13 pro plánovanou ČOV.

6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel

ÚP zařazuje převážnou část urbanizovaného území do ploch bydlení s důrazem na jejich polyfunkční využívání. Podmínky prostorového uspořádání v zastavěném území i zastavitelných plochách umožňují zachovat kontinuitu urbanistického vývoje a předcházet sociální segregaci. Územní plán mimo jiné umožňuje plošně realizaci veřejných prostranství a vytváří tak předpoklad pro posílení sociální soudržnosti.

7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb)

ÚP explicitně vymezuje plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury, které tvoří základní skelet občanské vybavenosti v obci. Další rozvoj tohoto segmentu bez nároku na jeho aktuální lokalizaci je umožněn ve všech plochách s rozdílným způsobem využití zahrnutých v zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby.

8) ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství

ÚP vytváří zcela minimální nové zábory ZPF a část zastavitelných ploch z ÚPO Boharyně naopak zásadně redukuje. V rámci ploch ZPF je pak podpořena jejich kultivace tak, aby byla zpomalována alarmující degradace nenahraditelné složky života člověka. K záborům PUPFL nedochází v ÚP vůbec. Plochy PUPFL jsou územním plánem vymezeny jako plochy přírodní s důrazem na ochranu přírody a krajiny.

9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní dostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace

Dopravní dostupnost posiluje stabilizovaný skelet komunikací všech kategorií, doplněný o tři návrhové plochy dopravy určené v největší míře jen pro nemotorovou dopravu. Zastavitelné plochy dopravy jsou navrženy tak, aby vstupovaly do sídel a spojovali jejich nejdůležitější prostory, případně prostory s potenciálem ohniska občanských aktivit (Bergerův mlýn).

14) vymezení zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech

ÚP redukuje zastavitelné plochy pro bydlení z ÚPO, které v současné době zasahují do záplavového území. Žádná návrhová plocha pro bydlení tak nevstupuje ani do záplavového území Q100.

16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou formulovány tak, aby bylo v zastavěném i nezastavěném území umožněno realizovat přírodě blízká opatření pro snižování ohrožení živelnými nebo jinými pohromami a pro odstraňování jejich důsledků.

19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické propustnosti krajiny, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů

Územní plán vytváří územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny v několika vzájemně komplementárně propojených úrovních. Propustnost pro volně žijící živočichy je posílena vymezením uceleného systému ekologické stability a formulací podmínek plošného a prostorového uspořádání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, zajišťujících ochranu před snižováním celkové propustnosti krajiny.

6 VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODST. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Územní plán Boharyně nevymezuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

7 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Soulad s cíli a úkoly územního plánování tak, jak je stanovují § 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Pro ÚP Boharyně vyplývají zejména následující cíle a úkoly územního plánování:

7.1 Soulad s cíli územního plánování

- (1) *Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společnosti obyvatel území a uspokojující potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.*

ÚP vytváří předpoklady pro výstavbu vymezením zastavěného území a zastavitelných ploch. Za účelem mírného posílení pilířů soudržnosti společnosti obyvatel území a hospodářského rozvoje jsou v územním plánu vymezeny zastavitelné plochy bydlení a plošně umožněn rozvoj veřejných prostranství a zeleně. V rámci koncepce ochrany a rozvoje hodnot území jsou stanoveny zásady ochrany zejména přírodních a civilizačních hodnot.

- (2) *Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.*

Územní plán dosahuje souladu s cílem (2) respektováním obsahového rámce a metodického postupu prací stanovených legislativou (včetně souvisejících judikátů) na úseku územního plánování. Zásadním předpokladem pro dosažení souladu s cílem (2) je splnění požadavků vyplývajících ze zadání územního plánu schváleného zastupitelstvem obce. Vyhodnocení splnění zadání územního plánu se uvedeno v samostatné části odůvodnění územního plánu. Obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů a rozumného využití společenského a hospodářského potenciálu rozvoje území bude dosaženo závěrečnou dohodou účastníků procesu pořizování územního plánu (projektanta, pořizovatele, samosprávy, dotčených orgánů, veřejnosti, atd.).

- (4) *Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.*

Územní plán stanovuje koncepci ochrany a rozvoje kulturních, přírodních i civilizačních hodnot území formou závazných úkolů. Základním členěním řešeného území na zastavěné území, zastavitelné plochy a nezastavěné území územní plán stimuluje využívání již urbanizovaných ploch a vytváří podmínky pro ochranu krajiny. Hospodárné, dlouhodobě udržitelné využívání veškerých ploch s rozdílným způsobem využití je zajištěno stanovením podmínek plošného a prostorového uspořádání. Zastavitelné plochy jsou vymezeny na základě potenciálu rozvoje, vyhodnocení jejich potřeby je součástí odůvodnění územního plánu.

- (5) *V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.*

V rámci koncepce řešení krajiny člení ÚP nezastavěné území na plochy vodní a vodohospodářské, lesní, přírodní, smíšené nezastavěného území a stanovuje zásady jejich využívání. V těchto plochách je umožněno umísťovat stavby a opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny, veřejnou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu.

- (6) *Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.*

Na nezastavitelných pozemcích je v rámci přípustného využití umožněna realizace technické infrastruktury.

7.2 Soulad s úkoly územního plánování

(1) **Úkolem územního plánování je zejména:**

- a) *zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,*

ÚP na základě informací uvedených v nadřazených územně plánovacích dokumentacích a dat poskytnutých dotčenými orgány vymezuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území a člení řešené území dle terénního průzkumu a skutečného stavu v území na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití.

- b) *stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,*

ÚP stanovuje základní koncepci rozvoje území obce a dále podrobněji vyjmenovává a chrání hodnoty urbanistické, architektonické a kulturní, přírodní i civilizační a technické.

- c) *prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,*

Územní plán prověřuje a posuzuje potřebu změn v území zejména s ohledem na předpokládaný demografický vývoj, polohu a význam obce v rámci sídelní struktury a její strategické cíle. Podrobné vyhodnocení účelného využití zastavěného území je uvedeno v odůvodnění územního plánu.

- d) *stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb,*

Územní plán v mezích stanovených stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy definuje požadavky na plošné a prostorové uspořádání a využívání řešeného území. Územní plán specifikuje charakter a strukturu území a stanovuje zásady pro umísťování, uspořádání a řešení staveb.

- e) *stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,*

Pro vymezené plochy je v územním plánu stanovena podmínka zpracování územních studií s cílem prověřit a navrhnout podrobnější podmínky pro umístění a uspořádání staveb zejména s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

- f) *stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci),*

V rámci územních studií je územním plánem doporučeno prověřit stanovení pořadí změn v území (etapizaci) zejména s ohledem na účelné využití vymezených zastavitelných ploch a ochranu nezastavěného území.

- g) *vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem,*

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou formulovány tak, aby bylo v zastavěném i nezastavěném území umožněno realizovat přírodě blízká opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

- h) *vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn,*

Podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn jsou územním plánem vytvořeny zejména v rámci koncepce rozvoje. Je deklarována snaha umožnit širší využívání území a pružně reagovat na hospodářské a

- společenské změny. Např. ekonomické aktivity jsou umožněny v rámci přípustného a podmíněně přípustného využití ve většině ploch v rámci urbanizovaného území.
- i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení,**
- Podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury jsou vytvořeny vymezením zastavěného území a zastavitelných ploch a stanovením odpovídajících podmínek pro jejich využití. Územní plán zajišťuje podmínky pro kvalitní individuální bydlení s atraktivním a dobře dostupným přírodním zázemím bez nároku na bezprostřední kontakt s městským, případně velkoměstským prostředím.
- j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,**
- Územní plán respektuje tento úkol především formulací urbanistické koncepce, která klade mimořádný důraz na lokalizaci zastavitelných ploch ve vazbě na infrastrukturní kostru obce, jejich přímou návaznost na zastavěné území a komunikační systém. Cílem řešení je minimalizovat nároky na veřejné rozpočty zajišťující v převážné míře investice do infrastruktury.
- k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany,**
- Požadavky civilní ochrany jsou v územním plánu zohledněny. Řešeny jsou zejména oblasti týkající se ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události, evakuace obyvatelstva a jeho přechodného ubytování, skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci, záchranné, likvidační a obnovovací práce a nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.
- l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,**
- ÚP umožňuje v rámci zastavěného území (v mezích regulativů daných funkcí) rekultivační zásahy, které přispějí k opětovnému využití nevyužívaných ploch.
- m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak,**
- Územní plán nevymezuje zastavitelné plochy umožňující umístit záměry vyvolávající negativní vlivy na území. V případě realizace takových záměrů ve stabilizovaných plochách, bude postupováno v souladu se zvláštními právními předpisy zejména na úsecích ochrany veřejného zdraví, přírody a krajiny a památkové péče.
- n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů,**
- Viz bod m).
- o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče,**
- Při zpracování územního plánu byly uplatněny poznatky zejména z výše uvedených oborů, ale i dalších technických, přírodovědných a humanitních disciplín. Současně byly přiměřeně aplikovány metodické podklady zpracované na úrovni zainteresovaných resortů a závěry výzkumné činnosti.

8 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Územní plán Boharyně je zpracován a pořízen v souladu s požadavky stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Tuto skutečnost lze dokladovat na vlastní dokumentaci a průběhu jejího pořizování.

Veškeré kroky při zpracování, pořizování a projednávání ÚP Boharyně probíhaly v souladu se stavebním zákonem a jeho vyhláškou 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, viz. „Postup při pořízení územního plánu“. Zároveň obsah zadání i obsah změny územního plánu jsou v souladu s požadavky těchto právních předpisů.

9 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů je obsažen v jednotlivých kapitolách odůvodnění územního plánu. V procesu pořizování územně plánovací dokumentace chrání veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů dotčené orgány. Pro postupy podle stavebního zákona, které nejsou správním řízením, vydávají dotčené orgány stanoviska, která jsou závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávaná podle stavebního zákona, s tím, že dle ustanovení § 2 odst. 2 správního řádu dotčený orgán uplatňuje svou pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena, a v rozsahu, v jakém mu byla svěřena.

V souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona bylo projednání návrhu územního plánu oznámeno jednotlivě všem dotčeným orgánům, jichž se řešení územního plánu týká:

a) vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů (a ostatních orgánů) uplatněných při společném jednání

Při společném jednání o návrhu ÚP Boharyně bylo obesláno bylo 16 dotčených orgánů - v zákonné bylo uplatněno 9 souhlasných stanovisek

MPO ČR, odbor hornictví a stavebnictví, Na Františku 32, Praha

MŽP ČR, Resslova 1229/2a, Hradec Králové

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Hradec Králové 2x

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Hradec Králové

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, OŽP a zem, Hradec Králové, oddělení zemědělství

Magistrát města Hradec Králové - odbor životního prostředí

Magistrát města Hradec Králové - odbor památkové péče

Obvodní báňský úřad, pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, Hradec Králové

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, Hradec Králové

MO ČR – sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, Pardubice

Ve stanoviscích dotčených orgánů uplatnily následující připomínky, požadavky, či doporučení:

SPÚ, KPÚ pro Královéhradecký kraj s požadavkem doplnění návrhu územního plánu o informace staveb vodohospodářských děl (dále jen HOZ) ve vlastnictví státu jako „staveb vodních děl HOZ“ se stanovenou podmínkou umožnění výkonu správy a údržby

- V zájmovém území návrhu ÚP Boharyně (katastrální území Boharyně, Trnava, Zvíkov nad Bystřicí) se dle našich podkladů nacházejí stavby vodních děl – hlavní odvodňovací zařízení (HOZ), které jsou v majetku státu a příslušnosti hospodařit SPÚ v souladu s § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Tato HOZ požadujeme respektovat a zachovat jejich funkčnost. Jedná se o tyto stavby HOZ umístěné dle vyznačení v přiložených situacích.

- V povodí ČHP 1-04-03-019:

- HOZ (označené č. 1) složené ze tří částí: otevřená část HOZ „Kunčice“ z roku 1911 o délce 0,544 km, kterou evidujeme pod číslem ID 1030000447-11201000, zakrytá (trubní) část HOZ „Kratonohy-Zvíkov“ z roku 1979 o délce 0,320 km, ID 1030000448-11201000 a opět otevřená část HOZ „Kunčice“ z roku 1911 o délce 2,058 km, ID 1030000445-11201000,
- zakrytá (trubní) HOZ „Kratonohy-Zvíkov“ (označené č. 2) z roku 1979 o délce 0,472 km, které evidujeme pod číslem ID 1030000449-11201000,
- otevřené HOZ „Kunčice“ (označené č. 3) z roku 1911 o délce 0,466 km, které evidujeme pod číslem ID 1030000446-11201000,
- otevřené HOZ „Boharyně“ (označené č. 4) z roku 1932 o délce 0,295 km, které evidujeme pod číslem ID 1030000039-11201000,
- zakrytá (trubní) HOZ „Kratonohy II“ (označené č. 6) z roku 1982 o délce 0,344 km, které evidujeme pod číslem ID 1030000041-11201000,
- zakrytá (trubní) HOZ „Boharyně“ (označené č. 7) z roku 1976 o délce 0,458 km, které evidujeme pod číslem ID 1030000037-11201000,
- zakrytá (trubní) HOZ „Boharyně“ (označené č. 8) z roku 1976 o délce 0,500 km, které evidujeme pod číslem ID 1030000038-11201000,
- otevřené HOZ „Babice“ (označené č. 9) z roku 1929 o délce 0,960 km, které evidujeme pod číslem ID 1030000502-11201000,
- otevřené HOZ „Trnava“ (označené č. 10) z roku 1927, které má část o délce 1,57 km evidovanou pod číslem ID 1030000454-11201000, a část o délce 0,420 km evidovanou pod číslem ID 1030000457-11201000,
- zakrytá (trubní) HOZ „Kratonohy“ (označené č. 11) z roku 1982 o délce 0,345 km, které evidujeme pod číslem ID 1030000042-11201000,

- otevřené HOZ „Trnava“ (označené č. 12) z roku 1927 o délce 0,587 km, které evidujeme pod číslem ID 1030000455-11201000,
- otevřené HOZ „Odpad Trnava“ (označené č. 13) z roku 1927 o délce 1,055 km, které evidujeme pod číslem ID 1030000456-11201000,
- zakryté (trubní) HOZ „Trnava“ (označené č. 14) z roku 1975 o délce 0,735 km, které evidujeme pod číslem ID 1030000466-11201000.

- V povodí ČHP 1-04-03-017:

- HOZ „Nechanice“ (označené č. 5) z roku 1980 s částí otevřenou o délce 0,467 km, kterou evidujeme pod číslem ID 1030000279-11201000 a částí zakrytou (trubní) o délce 0,874 km, ID 1030000277-11201000.

- Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby je nutné zachovat podél zakrytých (trubních) úseků HOZ nezastavěný manipulační pruh o šířce 4 m od osy potrubí na obě strany a podél otevřených HOZ 6 m široký oboustranný manipulační pruh (měřeno od břehové čáry). Do HOZ nebudou vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody. V případě provádění výsadeb okolo HOZ požadujeme výsadbu pouze po jedné straně ve vzdálenosti 1m od břehové hrany, u zakrytých (trubních) HOZ pak ve vzdálenosti minimálně 4 m od osy zatrubnění).

Na uvedených vodních dílech HOZ je zajišťována běžná údržba, např. odstranění splavené ornice, sečení porostů a odstraňování náletů dřevin z průtočného profilu HOZ či v případě zakrytých (trubních) úseků opravy trubních vedení vč. revizních šachet.

Doporučujeme, aby průběh výše uvedených staveb HOZ byl pořizovatelem územního plánu vzat na vědomí a zejména aby trasy HOZ byly zpracovatelem územního plánu doplněny do koordinačního výkresu. Územním plánem navrženými zastavitelnými plochami a opatřeními jsou dotčena nebo s nimi sousedí tato zařízení:

HOZ 1- biocentrum NC 9 Lodín (VU 1), biokoridor LBK 2 (VU 3), doplňkové opatření ÚSES

HOZ 3 - biokoridor LBK 2 (VU 3)

HOZ 4 - Z4, biocentrum RK 1253 (VU 2)

HOZ 5 - biocentrum LBC 3 (VU 3), Z 10 (VD 1)

HOZ 7 - biokoridor LBK 7 (VU 3), Z 17 (VD 4), doplňkové opatření ÚSES

HOZ 10 - P1, P2, biokoridor LBK 4 (VU 3), doplňkové opatření ÚSES

HOZ 11 - biokoridor LBK 4 (VU 3), doplňkové opatření ÚSES

HOZ 12 - biocentrum LBC 7 (VU 3), biokoridor LBK 4 (VU 3)

HOZ 13 - biokoridor LBK 4 (VU 3)

Tyto připomínky jsou uplatňovány za SPÚ, oddělení správy vodohospodářských děl z titulu vlastníka technické infrastruktury (staveb k vodohospodářským melioracím).

Magistrát města Hradec Králové - odbor životního prostředí s požadavkem zohlednit záplavové území, upravit návrh prvků ÚSES a zohlednit ochranné pásmo lesa

- Vodní hospodářství

V územním plánu obce není zohledněno záplavové území Q5 - Q100 a aktivní zóna toku Bystřice. Dle předložených podkladů se návrhová plocha Z13 pro uvažovanou centrální ČOV a Z10 (stezka pro nemotorovou dopravu) nachází v aktivní zóně toku Bystřice. Dle ustanovení § 67 zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) v platném znění platí dle § 67 VZ omezení v záplavových územích. Citace § 67 VZ:

(1) V aktivní zóně záplavových území se nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, zřizování konstrukcí chmelnic, jsou-li zřizovány v záplavovém území v katastrálních územích vymezených podle zákona č. 97/1996 Sb., o ochraně chmele, ve znění pozdějších předpisů, za podmínky, že současně budou provedena taková opatření, že bude minimalizován vliv na povodňové průtoky; to neplatí pro údržbu staveb a stavební úpravy, pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů.

(2) V aktivní zóně je dále zakázáno

- a) těžit nerosty a zeminu způsobem zhoršujícím odtok povrchových vod a provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod,
- b) skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty,
- c) zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky,
- d) zřizovat tábory, kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení.

(3) Mimo aktivní zónu v záplavovém území může vodoprávní úřad stanovit opatřením obecné povahy omezující podmínky. Při změně podmínek je může stejným postupem změnit nebo zrušit. Takto postupuje i v případě, není-li aktivní zóna stanovena.

- Ochrana přírody a krajiny

Magistrát města, odbor životního prostředí jako příslušný orgán ochrany přírody na základě své působnosti dle § 77 odstavec 1) písmeno q) a odstavce 2) a 3) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů požaduje zpracovat do návrhu územního plánu Boharyně aktualizovaný Plán ÚSES – pro celé území ORP Hradec Králové.

Dále požaduje vymezit prvky systému ekologické stability LBK 1, LBK 3, LBK 4 mimo stabilizované plochy DS – dopravní infrastruktury – silniční, LBK 4 a LBK 7 mimo plochy změn DS plochy dopravní infrastruktury – silniční DS Z 17, z důvodu zachování souvislé minimální šířky lokálního biokoridoru, dle prostorových parametrů vymezení prvků ÚSES.

- Ochrana PUPFL

Z hlediska státní správy lesů v souladu se zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (dále jen lesní zákon) k návrhu ÚP Boharyně upozorňujeme, že v souladu se zněním § 14 odst. 1 lesního zákona jsou projektanti nebo pořizovatelé územně plánovací dokumentace povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními tohoto zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejhodnější. U lokalit zasahujících do ochranného pásma lesa (Z 15), je nutno respektovat toto pásmo a neplánovat výstavbu RD do nevodné vzdálenosti. Nehodnou vzdálenost považuje státní správa lesů okolo 30 m, tedy vzdálenost pádové výšky stromu.

Obvodní báňský úřad, pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, Hradec Králové s doporučením specifikovat podmínky pro chráněné ložiskové území

- Do oblasti k.ú. Boharyně, podle dostupných informací zasahuje v jeho V části od obce Homyle chráněné ložiskové území Roudnice, ID 21950100, Štěrkopisky. OBÚ v Hradci Králové požaduje, aby nebyla v chráněných ložiskových územích plánována žádná stavba ani zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska. Toto omezení ve smyslu ustanovení §§ 17, 18 a 19 horního zákona doporučujeme zpracovat do Územního plánu Boharyně.

MO ČR, sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, Pardubice s požadavkem zpřesnit v textové části odůvodnění informaci o limitech v území a požadavek tyto respektovat - vč. informací, týkající se požadovaných podmínek v případě stavebních aktivit.

- Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) – letecká stavba včetně ochranného pásma (ÚAP - jev 103) a vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách (ÚAP – jev 102)

- Z obecného hlediska požadujeme respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému. Souhlas s územně plánovacími podklady a dokumentací je podmíněn v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren (dále VE) respektování podmínek, týkajících se výstavby VE. Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s ČR-MO, jejímž jménem jedná SEM MO, OOÚZ a ŘPNI, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, projednány stavby uvedené viz ÚAP – jev 119, pasport č. 236/2014.

Krajský úřad královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu s upozorněním na nezbytnost zpřesnit odůvodnění stanovené lhůty 6 let pro pořízení územních studií v případě ploch, ve kterých je prověřeni změn jejich využití územní studií podmínkou

- V návrhu změny územního plánu je v textové části označené jako bod 50 výčet ploch a koridorů, ve kterých je prověřeni změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování se stanovením lhůty pro pořízení územní studie a to na dobu „6 let od nabytí účinnosti opatření obecné povahy“. K uvedenému je třeba z naší strany uvést, že vzhledem k tomu, že jsou vlastníci pozemků dotčených výše uvedenou podmínkou oproti ostatním vlastníkům pozemků, jež byly územně plánovací dokumentací označeny jako zastavitelné omezení tím, že nemůžou na předmětných pozemcích do vypracování územních studií stavět, jsme toho názoru, že pokud je doba pro vypracování územní studie nastavena způsobem, který přesahuje dobu, ve které dochází k vyhodnocování územního plánu ve smyslu ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona, je třeba tuto řádně odůvodnit v textové části územně plánovací dokumentace.

b) Vyhodnocení připomínek sousedních obcí uplatněných při společném jednání

O projednání návrhu ÚP Boharyně byly vyzooměny všechny sousední obce - ve stanoveném termínu tyto nezaslaly (vyjma souhlasného stanoviska Města Nechanice) žádná vyjádření, proto lze důvodně předpokládat, že sousední obce (obce Kunčice, Radostov, Roudnice, Puchlovice, Kratonohy, Kosičky, Babice, Barchov.) k tomuto návrhu nemají žádné připomínky.

c) Vyhodnocení ostatních připomínek, vč. veřejnosti, uplatněných při společném jednání

V rámci procesu společného jednání uplatnila Obec Boharyně

- požadavek na doplnění, resp. zpřesnění specifikaci funkční plochy „NZ“ v případě přípustnosti či nepřípustnosti oplocení (případně i u jiných staveb v krajině) podmínkou, že je vždy nezbytné zachovat průchodnost krajiny

- požadavek do řešení návrhu územního plánu (v návrhu i odůvodnění, vč. vyhodnocení záboru zpf) doplnit plochy pro bydlení ve Zvíkově v souladu se řešením dle platného ÚPO Boharyně, lokalita Z16 (jedná se „zasíťované“ pozemky ve vlastnictví obce při stávající komunikaci směrem na Budín)

- požadavek na úpravu grafické části územního plánu (v návrhu i odůvodnění) zohledňující stávající stav funkčního využití na p.p.č. 72/4 a st.p. 50/5 k.ú. Boharyně s vymezením jako plochy bydlení (v předloženém návrhu chybně zaznamenán současný stav v území)

Při společném jednání o návrhu ÚP Boharyně nebyly uplatněny žádné připomínky veřejnosti.

d) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 7

Krajský úřad podle § 50, odst. 7 stavebního zákona ve svém stanovisku ze dne 26.9.2016 (žádost o stanovisko krajskému úřadu podána 1.9.2016) sdělil, že z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s ohledem na uplatnění zájmů, neshledal takové nedostatky, které by bránily pořizovateli zahájit řízení o ÚP Boharyně, v souladu s ustanovením § 52 a § 53 stavebního zákona.

e) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5

Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona k vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Boharyně na životní prostředí nebylo uplatněno, neboť ÚP Boharyně nebyl posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí:

Krajský úřad jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“), vydal v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko: návrh ÚP Boharyně není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA (nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí).

Krajský úřad, jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona o ochraně přírody a krajiny, po posouzení výše uvedeného návrhu zadání vydal v souladu s ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny toto stanovisko: návrh zadání ÚP Boharyně nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 208/2012 Sb., o vyhlášení evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu) nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

Resp.: Krajský úřad jako orgán ochrany přírody věcně i místně příslušný dle ust. § 77a odst. 4 písm. x) a odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, **nemá připomínky** k návrhu územního plánu Boharyně. Návrhem je respektován územní systém ekologické stability nadregionální i regionální úrovně dle Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (nadregionální biocentrum NC 9 Lodín a regionální biokoridor RK 1253), současně jsou respektována zvláště chráněná území (přírodní památka Bystřice) a lokality soustavy NATURA 2000 (evropsky významné lokality CZ0520030 Nechanice - Lodín a CZ0523264 Bystřice). Ptačí oblasti se v řešeném území nevyskytují.

Výše uvedené požadavky a doporučení pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem návazně zapracoval do „Pokynů pořizovatele k dopracování návrhu ÚP Boharyně po společném jednání“ (říjen 2016). V souladu s výše uvedeným vyhodnocením byl návrh ÚP Boharyně upraven před veřejným projednáním.

f) Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných při veřejném projednání

Při veřejném projednání upraveného a posouzeného návrhu ÚP Boharyně, byla k částem řešení změněných od společného jednání (§ 50 SZ) uplatněna souhlasná stanoviska dotčených orgánů, resp. souhlasná stanoviska s doporučením

MŽP ČR, Resslova 1229/2a, Hradec Králové

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Hradec Králové

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Hradec Králové

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, OŽP a zem, Hradec Králové, oddělení zemědělství

Magistrát města Hradec Králové - odbor životního prostředí

Obvodní báňský úřad, pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, Hradec Králové

Ve stanoviscích dotčených orgánů uplatnily následující připomínky, požadavky, či doporučení:

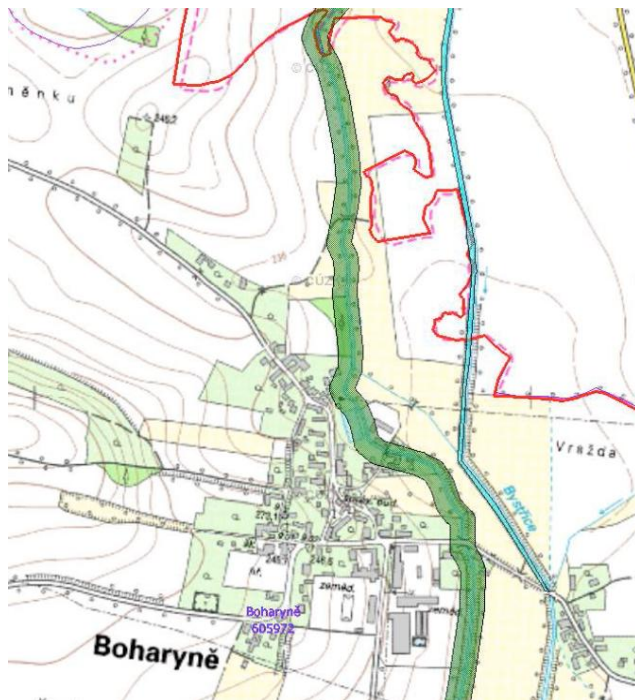
MŽP ČR, Resslova 1229/2a, Hradec Králové s upozorněním na existenci CHLÚ (v návrhu respektováno)

SPÚ, KPÚ pro Královéhradecký kraj s upozorněním na existenci HOZ (v návrhu respektováno)

Krajský úřad královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ochrana přírody a krajiny s upozorněním na přírodní památku Bystřice

Krajský úřad jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody dle ust. § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) k návrhu územního plánu Boharyně upraveného k veřejnému projednání sděluje následující. V řešeném území byla zřízena přírodní památka Bystřice, kterou se vymezuje evropsky významná lokalita CZ0523264 Bystřice (Nařízení Královéhradeckého kraje č. 11/2012 ze dne 24. 09. 2012, o zřízení přírodní památky Bystřice). Přírodní památka Bystřice je zmíněna v textové části územního plánu, ale není zakreslena v koordinačním výkrese. Krajský úřad tímto požaduje respektovat hranice přírodní památky Bystřice ve správním obvodu obce a doplnit její hranice do koordinačního výkresu územního plánu. Evropsky významné lokality CZ0523264 Bystřice a CZ0520030 Nechanice-Lodín a územní systém ekologické stability (nadregionální biocentrum NC 9 Lodín a regionální biokoridor RK 1253) jsou územním plánem respektovány. Ptačí oblasti se v řešeném území nevyskytují.

Krajský úřad současně požaduje v textové části územního plánu v kapitole 2.3 Širší vztahy ÚSES a další přírodní systémy upravit text první věty do následujícího znění: „Přírodním determinantem řešeného území je především ze severu na jih tekoucí říčka Bystřice“, tzn. vynechat „(RK 1253)“, neboť text v původním znění je zavádějící. Regionální biokoridor RK 1253 je veden po umělé náhonu, který tvoří východní hranici zástavby sídla Boharyně, zatímco přírodní památka Bystřice, kterou byla vymezena evropsky významná lokalita CZ0523264 Bystřice, vede po korytě vlastní řeky Bystřice (viz zákres v mapě).



Magistrát města Hradec Králové - odbor životního prostředí, oddělení ochrany přírody a krajiny, s požadavkem zpřesnit a odůvodnit návrh prvků ÚSES (upravené řešení v souladu s uplatněnými požadavky bylo následně dohodnuto s dotčeným orgánem)

Magistrát města, odbor životního prostředí jako příslušný orgán ochrany přírody na základě své působnosti dle § 77 odstavec 1) písmeno a) a odstavec 2) a 3) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů požaduje zpracovat do návrhu územního plánu Boharyně aktualizovaný Plán ÚSES – pro celé území ORP Hradec Králové, který mimo jiné zohledňuje propojení cílových typů společenstev (reprezentativnost) a prostorové parametry skladebných částí ÚSES. Dle Plánu ÚSES je jedná například o úpravy:

- upřesnění hranice biocentra NC 9 Lodín, - doplnění biocentra LC 046 K Vrzáče - upřesnění trasování biokoridoru LK 042/2 a 042/1 - upřesnění hranice LC 041 Tabule - upřesnění trasování biokoridoru LK 020/8 s napojením na sousední katastrální území Puchlovice - doplnění propojení biokoridorem RK 1253 s LC 02 u vodní nádrže v Boharyni
- doplnění interakčních prvků v propojení LC 046 a LC 038, v doplnění a prodloužení interakčního prvku LC 039 směrem k obci Trnava, v nahrazení úseku trasy biokoridoru (LBK 4) interakčním prvkem, v doplnění interakčního podél katastrální hranice západně od Trnavy, v doplnění sítě interakčních prvků severovýchodně od obce Zvíkov v lokalitě Pod hrází a Za dvorem a doplnění interakčního prvku podél vodního toku na západním okraji obce Homyle

Uplatněná doporučení byla návazně doplněna do návrhu územního plánu jako nepodstatná úprava po veřejném projednání.

Při veřejném projednání návrhu ÚP Boharyně, uplatnil k upravenému a posouzenému návrhu souhlasné stanovisko, v souladu s ust. §52, odst. 3) stavebního zákona, Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování (bez připomínek).

Krajský úřad jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“), vydal v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko

Krajský úřad nemá podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“), nemá připomínky k návrhu územního plánu Boharyně upraveného k veřejnému projednání, a vydává podle ust. § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů následující stanovisko: návrh územního plánu Boharyně není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

Při veřejném projednání uplatnilo souhlasné stanovisko Město Nechanice.

Při veřejném projednání návrhu ÚP Boharyně nebyly uplatněny jiné námítky či připomínky.

Územní plán Boharyně je tedy v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

10 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Územní plán Boharyně je vypracován na základě zadání schváleného zastupitelstvem obce 11. 12. 2013. Jednotlivé požadavky ze schváleného zadání byly v územním plánu respektovány následujícím způsobem:

ad A) *Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.*

Specifikovat základní cílevědomou představu o rozvoji území obce, ochrany jeho hodnot a jeho plošného a prostorového uspořádání

Územní plán vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území. Návrh urbanistické koncepce vychází ze stabilizované struktury území. Stávající charakter sídla, hladina zástavby a urbanistické a krajinné dominanty jsou zachovány. Zastavitelné plochy doplňují urbanizované území, především proluky a okraje s cílem minimalizovat zásahy do krajiny a jsou zpravidla vymezeny o rozloze větší než 2 000 m² a v přímé vazbě na dopravní a technický systém v území tak, aby byly minimalizovány nároky na zábor zemědělského půdního fondu i lesních pozemků. Pro vymezené plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny podmínky plošného a prostorového uspořádání a vycházejí ze snahy o harmonickou spoluúčasť vzájemně funkčně provázaných celků. V souladu s principy udržitelného rozvoje jsou v územním plánu vymezeny funkce umožňující vyvážený rozvoj sociálních a hospodářských potřeb a současně ochranu hodnot území.

Vytvořit územní podmínky k ochraně přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území při současném zohlednění požadavku na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Stanovit přijatelnou koncepci uspořádání krajiny (vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod.)

ÚP respektuje všechny stanovené nemovitě kulturní památky a dále rovněž lokalizuje a popisuje objekty místního kulturního dědictví, které sice nepodléhají režimu památkové ochrany, ale jedná se o objekty s historickou, uměleckou či obecně kulturní hodnotou, které si zaslouží zvýšenou pozornost a mohou být nazývány památkami místního významu. V textové i grafické části jsou dále zaneseny i území s archeologickými nálezy.

ÚP přejímá zásadní prvky přírodních a krajinných hodnot, kterými jsou EVL Nechanice – Lodín, Bystřice a přírodní památka Bystřice. Ochrana a kultivace širší nivy Bystřice a posílení jejího styku s dalšími ekologicky nejstabilnějšími prvky v území je jednou ze šesti základních priorit koncepce rozvoje celého území. Vzhledem k rozsáhlým intenzivně obhospodařovaným polním celkům je jedním ze zásadních priorit koncepce uspořádání krajiny zvyšování fyzické i biologické prostupnosti krajiny. Kromě obecné podpory obnovy polních cest umožněný regulativy ve většině ploch s rozdílným způsobem využití ve volné krajině, vymezuje ÚP tři konkrétní plochy pro nemotorovou dopravu, které částečně vycházejí přímo z dokumentu Koncepce cyklistických komunikací pro celé Nechanicko a jedna má za úkol nemotorové spojení sídel Homyle a Boharyně. Podél všech významných stávajících i zamýšlených cest v krajině jsou situována doplňková opatření ÚSES zahrnující solitérní stromy, stromořadí, aleje apod. Biologická prostupnost je podpořena vymezením uceleného územního systému ekologické stability, který s navrženými stezkami částečně kooperuje.

Vytvořit územní podmínky pro využití silných stránek území, zejména pak vysoce produktivní zemědělské krajiny, pozitivní polohu řešeného území, nivy Bystřice, vybavenost území základní technickou infrastrukturou a zároveň pro řešení slabých stránek v území, zejména pak absenci většího množství ekologicky stabilnějších prvků v krajině, záplavovým územím zasahujícím do urbanizovaného území a absencí systému odkanalizování obce.

ÚP v naprosté většině případů přejímá zastavitelné plochy z původního ÚPO, které dále významně redukuje, čímž přispívá k ochraně ZPF. Dále usiluje o restauraci původních polních cest a realizaci prvků ÚSES. Tyto ekologicko-stabilizační prvky dále zhodnocují a prodlužují životnost ničím nenahraditelné kvalitní zemědělské půdy. Důraz je kladen rovněž na nivu Bystřice jako na regionální „zelenou tepnu“ území (viz výše).

Zohlednění pozice obce v rozvojové oblasti nadmístního významu je jednou ze základních priorit koncepce rozvoje území. Vzhledem k sídelní struktuře obce však dává smysl počítat jako s progresivnějším územím pouze se sídly Boharyně a Homyle, které se navíc jako jediné nacházejí přímo na významnější komunikaci, silnici druhé třídy II/323. V těchto sídlech se také koncentruje veškerá občanská vybavenost území. Rozhodující rozvojové plochy se proto nacházejí právě v Boharyni a Homyli a je sem rovněž přivedena cyklostezka ze severněji položených Nechanic.

ÚP řeší dílčí koncepcí technické infrastruktury. S ohledem na rozptýlenost sídel a tedy ekonomickou náročnost realizace veškeré infrastruktury pouze vytváří prostor pro variantní řešení dané problematiky. Jedinou přímou aktivitou v tomto směru je zastavitelná plocha Z13 pro plánovanou ČOV.

ÚP redukuje zastavitelné plochy pro bydlení z ÚPO, které v současné době zasahují do záplavového území. Žádná návrhová plocha pro bydlení tak nevstupuje ani do záplavového území Q100. Zásah zastavitelných ploch pro dopravu a technickou infrastrukturu do Q100 je řádně odůvodněn.

Provéřit urbanistickou koncepcí stanovenou v platné ÚPD obce Boharyně s cílem stanovit urbanistickou vizi. Návrhem řešení členit území na plochy s rozdílným způsobem využití, kdy s přihlédnutím k účelu a podrobnosti budou vymezeny zejm. plochy o rozloze větší než 2 000 m². Při vymezení zastavitelných ploch v maximální míře respektovat morfologii terénu a historicky vytvořenou urbanistickou strukturu sídla.

Územní plán je koncipován s ohledem na funkční, plošné a prostorové předpoklady obce. Respektuje stávající urbanistickou strukturu sídel, limity využití území, geomorfologické podmínky a zohledňuje výhledové předpoklady rozvoje obce. Při vymezení zastavitelných ploch územní plán respektuje kompoziční vztahy v území a vytváří předpoklady pro zachování přírodních, architektonických dominant a fyzické prostupnosti území. Preferováno je využívání stabilizovaného zastavěného území před zástavbou zasahující do volné krajiny. Návrh zastavitelných ploch vychází zejména ze snahy zachovat v co největší míře stávající strukturu urbanizovaného území a novou zástavbou ji citlivě doplnit, rozvinout.

Stanovit koncepcí technické infrastruktury, s cílem zajištění její úrovně tak, aby trvale splňovala požadavky na vysokou kvalitu života, zejm. v zohlednění všeobecného požadavku vytvoření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení.

Vzhledem k potřebě měřítkově i obsahově podrobnější dokumentace pro řešení dílčích složek technické infrastruktury, umožňuje ÚP jejich realizaci v rámci přípustného využití ve většině relevantních ploch s rozdílným způsobem využití. Záhodno je umísťovat veškerou technickou infrastrukturu přednostně na veřejně přístupných plochách. Jako stabilizované jsou v grafické části odůvodnění pouze orientačně zaneseny páteřní trasy elektrického vedení, plynovodu a vodovodu. V případě dosud chybějícího celistvého systému odkanalizování obce je stěžejním dokumentem Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje. ÚP vymezuje zastavitelnou plochu pro potenciální ČOV.

Provéřit a vyhodnotit koncepcí občanského vybavení, veřejných prostranství. V daných souvislostech respektovat stávající veřejná prostranství (jako nezastavitelná veřejná prostranství vymezit stávající prostory, které plní tyto funkce) a prověřit nové umístění ploch veřejných prostranství

Územní plán vymezuje stabilizované plochy občanského vybavení veřejného charakteru a veřejných prostranství. Kromě přímého vytyčení jsou územním plánem rovněž stanoveny příslušné zásady užívání i konkrétní regulativy pro jednotlivé funkce ve vztahu k veřejné infrastruktuře jakožto kostře celého urbanizovaného území. ÚP proto umožňuje ve všech plochách s rozdílným způsobem využití zahrnutých v zastavěném území a zastavitelných plochách i plochách přestavby realizaci veřejné infrastruktury. Až na vymezení tak trvanlivých a nepřenositelných momentů v území jako je kostel, hřbitov nebo sportovní areál, je podpořena variabilita umístění veřejné infrastruktury a její ochrana.

ad B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.

Územní plán nevymezuje žádnou plochu územní rezervy.

ad C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

Územní plán zařazuje mezi prospěšná opatření (VPO) skladebné části územního systému ekologické stability (ÚSES) nadregionální, regionální i lokální úrovně. Jednotlivá VPO vymezená územním plánem jsou uvedena jak v textové, tak v grafické části. Stejně tak veřejně prospěšné stavby (VPS), mezi které patří zastavitelné plochy pro

- technickou infrastrukturu (ČOV) a dopravní infrastrukturu (stezky pro nemotorovou dopravu a obslužná komunikace).
- ad D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.**
- ÚP vymezuje pět ploch, ve kterých je uloženo zpracování územní studie. Jedná se o plochy X1 (Z6, Z7), X2 (Z11, Z12), X3 (Z15), X4 (P1) a X5 (P2). Důvodem vymezení těchto ploch je zejména jejich plošný rozsah, potřeba detailněji a v podrobnějším měřítku prověřit plošné a prostorové uspořádání plochy s důrazem na řešení veškeré veřejné infrastruktury a s ohledem na stávající strukturu okolní zástavby a významné estetické, kulturní a přírodní hodnoty území.
- ad F) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**
- Požadavek na uspořádání obsahu textových i grafických částí ÚP a odůvodnění vyplývající ze schváleného zadání byl splněn.
- ad G) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**
- Požadavek nebyl uplatněn.

11 VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE § 53 ODS. 4, PÍSM. A) AŽ D)

ZÁVĚR VÝSLEDKU PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE § 53, ODS. 4) STAVEBNÍHO ZÁKONA

a) ÚP Boharyně je v souladu s politikou územního rozvoje a respektuje priority pro územní plánování stanovené v tomto dokumentu / ad. kapitola 5.1 textové části odůvodnění ÚP Boharyně.

ÚP Boharyně je v souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a respektuje priority pro územní plánování stanovené v tomto dokumentu / ad. kapitola 5.2 textové části odůvodnění ÚP Boharyně.

b) ÚP Boharyně je v souladu s cíli a úkoly územního plánování / ad. kapitola 7 textové části odůvodnění ÚP Boharyně.

Pořizovatel prověřil zpracovaný návrh ÚP Boharyně z hlediska cílů a úkolů územního plánování podle ustanovení § 18 až 19 stavebního zákona a konstatuje, že je s nimi v souladu. Navržená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní urbanistický a stavební vývoj obce, stávající urbanistickou strukturu doplňuje návrhem vhodných proluk a rozvíjí ji do nových ploch v návaznosti na stávající zástavbu (vlastní lokalizace rozvojových ploch je řešena se snahou o co nejmenší narušení organizace zemědělského půdního fondu). Při návrhu koncepce rozvoje řešeného území bylo vycházeno zejména ze zásad:

- jsou respektovány architektonické, urbanistické a přírodní hodnoty řešeného území (návrh řešen tak, aby byly zachovány stávající hodnoty obce, mj. i charakter a identita obce)

- je vymezen dostatečný rozsah ploch pro novou obytnou výstavbu za účelem udržení stabilního počtu obyvatel a zlepšování věkové struktury

- je vymezena dostatečná nabídka ploch pro rozvoj veřejné infrastruktury - občanské vybavenosti, nabídka ploch pro rozvoj každodenní, víkendové a dlouhodobé rekreace, jsou vymezeny plochy lesní, plochy přírodní.

Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území a s ohledem na účelné využití a prostorové uspořádání území, na hospodárné využívání veřejné infrastruktury. Z hlediska využívání území je tedy územně plánovací dokumentace v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

„Návrh ÚP Boharyně je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.“

c) ÚP Boharyně je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů / ad. kapitola 8 textové části odůvodnění ÚP Boharyně.

d) ÚP Boharyně je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů / ad. kapitola 9 textové části odůvodnění ÚP Boharyně.

12 ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKŮCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Posouzení vlivu návrhu územního plánu Boharyně na životní prostředí nebylo požadováno a tedy ani zpracováno.

13 STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona k vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Boharyně na životní prostředí nebylo uplatněno, neboť ÚP Boharyně nebyl posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí:

Krajský úřad jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“), vydal v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko: návrh ÚP Boharyně není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA (nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí).

Krajský úřad, jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona o ochraně přírody a krajiny, po posouzení výše uvedeného návrhu zadání vydal v souladu s ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny toto stanovisko: návrh zadání ÚP Boharyně nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 208/2012 Sb., o vyhlášení evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu) nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

Resp.:

1) Krajský úřad jako orgán ochrany přírody věcně i místně příslušný dle ust. § 77a odst. 4 písm. x) a odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, **nemá připomínky** k návrhu územního plánu Boharyně. Návrhem je respektován územní systém ekologické stability nadregionální i regionální úrovně dle Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (nadregionální biocentrum NC 9 Lodín a regionální biokoridor RK 1253), současně jsou respektována zvláště chráněná území (přírodní památka Bystřice) a lokality soustavy NATURA 2000 (evropsky významné lokality CZ0520030 Nechanice - Lodín a CZ0523264 Bystřice). Ptačí oblasti se v řešeném území nevyskytují.

Krajský úřad nemá podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“), nemá připomínky k návrhu územního plánu Boharyně upraveného k veřejnému projednání, a vydává podle ust. § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů následující stanovisko: návrh územního plánu Boharyně není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

14 SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Požadavek nebyl uplatněn – viz předchozí kapitola 13.

15 ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Veřejné projednání ÚP Boharyně podle § 52 stavebního zákona se uskutečnilo 23.1.2017, v termínu do 7 dnů od veřejného projednání nebyly písemně uplatněny námitky (k později uplatněným námitkám se nepřihlíží).

16 VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Při projednání návrhu ÚP Boharyně dle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona nebyly v zákonném termínu uplatněny u pořizovatele připomínky veřejnosti (společné jednání dne 21.7.2016)

Veřejné projednání ÚP Boharyně podle § 52 stavebního zákona se uskutečnilo dne 23.1.2017, v termínu do 7 dnů od veřejného projednání nebyly písemně uplatněny připomínky (k později uplatněným připomínkám se nepřihlíží).

17 OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1	POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	1
2	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ.....	2
2.1	Základní údaje o obci Boharyně	2
2.2	Postavení obce v systému osídlení	2
2.3	Širší vztahy ÚSES a další přírodní systémy	2
2.4	Širší dopravní vztahy, širší vztahy technické infrastruktury	3
2.5	Účast ve sdružení obcí	3
3	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ.....	3
3.1	Vymezení řešeného území.....	3

3.2	Urbanistický vývoj.....	3
	Vývoj jednotlivých částí obce	3
3.3	Demografie	8
3.3.1	Základní údaje.....	8
3.3.2	Bytový a domovní fond.....	9
3.3.3	Odhad budoucího demografického vývoje	9
3.4	Přírodní, kulturní a hospodářské hodnoty	10
3.4.1	Příroda a krajina.....	10
3.4.2	Klimatické podmínky.....	12
3.4.3	Geologické a geomorfologické podmínky.....	13
3.4.4	Hydrologické podmínky	13
3.4.5	Fytogeografie a fytocenologie	13
3.4.6	Kulturní památky	13
3.4.7	Archeologické lokality.....	14
3.4.8	Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území	14
3.5	Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky	14
3.5.1	Civilní ochrana, veřejné zdraví	14
	Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci.....	15
3.5.2	Obrana státu	16
3.5.3	Požární ochrana	16
3.5.4	Radonový index geologického podloží.....	16
3.5.5	Ochrana před povodněmi	16
3.6	Odůvodnění stanovené koncepce rozvoje území obce.....	17
3.6.1	Východiska koncepce rozvoje území obce.....	17
3.6.2	Odůvodnění stanovené urbanistické koncepce	18
3.7	Odůvodnění vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.....	19
3.8	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	20
3.8.1	Odůvodnění vymezení zastavěného území.....	20
3.8.2	Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch pro bydlení.....	20
3.8.3	Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby.....	21
3.9	Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury	23
3.9.1	Občanské vybavení	23
3.9.2	Veřejná prostranství	23
3.9.3	Rekreace a cestovní ruch	24
3.9.4	Dopravní infrastruktura	25
3.9.5	Technická infrastruktura.....	28
3.10	Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny.....	30
4	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	31
4.1	Zemědělský půdní fond.....	31
4.1.1	Struktura využití pozemků	31
4.1.2	Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení.....	32
4.1.3	Pozemkové úpravy.....	33
4.1.4	Investice do půdy	33
4.1.5	Opatření k zajištění ekologické stability, protierozní opatření	33
4.1.6	Zemědělské účelové komunikace	34
4.2	Pozemky určené k plnění funkce lesa	34
4.2.1	Aktuální stav lesa	34
4.2.2	Zábor pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL).....	34
4.2.3	Ochrana lesa	34

4.3	Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření	34
4.4	Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv	34
4.5	Odůvodnění vymezení ploch, v nichž je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie ..	35
5	SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	35
5.1	Soulad územního plánu s Politikou územního rozvoje.....	35
5.2	Soulad územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	37
6	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ.....	39
7	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	39
7.1	Soulad s cíli územního plánování	39
7.2	Soulad s úkoly územního plánování	40
8	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	41
9	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ.....	41
10	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ.....	47
11	VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE § 53 ODS. 4, PÍSM. A) AŽ D).....	49
12	ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	49
13	STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	50
14	SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	50
15	ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ.....	50
16	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	50
17	OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	50
18	PŘÍLOHA Č. 1 – SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK.....	53
19	PŘÍLOHA Č. 2 – VYMEZENÍ POJMŮ.....	54

Odůvodnění územního plánu obsahuje 27 listů

Grafická část územního plánu obsahuje 3 výkresy.

1	Koordinační výkres	měřítko 1: 5 000
2	Výkres širších vztahů	měřítko 1: 100 000
3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	měřítko 1: 5 000

18 PŘÍLOHA Č. 1 – SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

BJ	bytová jednotka
BPEJ	bonitované půdně ekologické jednotky
ČOV	čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
ČSÚ	Český statistický úřad
HZS	hasičský záchranný sbor
IZS	integrovaný záchranný systém
KHK	Královéhradecký kraj
k. ú.	katastrální území
KÚ	krajský úřad
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
LHO	lesní hospodářské osnovy
LHP	lesní hospodářský plán
LVS	lesní vegetační stupeň
MěÚ	městský úřad
MŽP	ministerstvo životního prostředí
MV	ministerstvo vnitra
OP	ochranné pásmo
PLO	přírodní lesní oblast
PRVK	plán rozvoje vodovodů a kanalizací
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RBC	regionální biocentrum
RBK	regionální biokoridor
SAS ČR	Státní archeologický seznam České republiky
SLT	soubor lesních typů
TTP	trvalé travní porosty
ÚAN	území s archeologickými nálezy
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPO	územní plán obce
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
VPO	veřejně prospěšná opatření
VPS	veřejně prospěšné stavby
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	zásady územního rozvoje

19 PŘÍLOHA Č. 2 – VYMEZENÍ POJMŮ

Hlavní objekt – rodinný dům, penzion, ubytovna, objekt rodinné rekreace

Hlavní využití – je takové využití území, které v dané ploše s rozdílným způsobem využití umožňuje umísťovat a povolovat stavby a zařízení a jejich změny, změny v užívání a rozhodovat o využití území, které v území nebo ploše převládají.

Koeficient zastavění – vyjadřuje poměr zastavěné plochy všech nadzemních částí staveb k výměře stavebního pozemku.

Negativní vliv na okolí - představuje především z pohledu hygieny prostředí nepřijatelnou zátěž nad přípustnou mez stanovenou zvláštními právními předpisy, dopadající, či působící na okolní pozemky, stavby a zařízení (zejména v rámci ploch bydlení a smíšených obytných, ploch občanského vybavení a ploch veřejných prostranství) a to obzvláště produkcí hluku, produkcí chemicky nebo biologicky závadných látek plyných, kapalných a tuhých bez zajištění jejich bezpečné a nezávadné likvidace, produkcí pachů a prachových částic, produkcí vibrací a jiných seismických vlivů, produkcí záření zdraví poškozující povahy.

Nepřípustné využití - jsou stavby, jejich změny, změny v užívání a využití území, které neodpovídají hlavnímu (pokud je stanoveno), přípustnému či podmíněně přípustnému využití území stanovenému pro danou plochu s rozdílným způsobem využití a nelze je v dané ploše umísťovat a povolovat.

Podmíněně přípustné využití – je takové využití, pro jehož přípustnost jsou stanoveny podmínky, za jakých lze stavby, činnosti a zařízení v území umístit. Při nesplnění těchto podmínek je umísťování činností, staveb a zařízení nepřípustné.

Přímá funkční vazba – vyjadřuje takový vztah vůči hlavnímu využití, který jej bude vhodně a účelně doplňovat a nebude nad ním dominovat, ani ho omezovat (např. byt školníka, vrátného, fara, kiosky, prodejna suvenýrů apod.)

Přípustné využití - stanovuje další možné využití nad rámec hlavního využití v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití kde je stanoveno. Jde zejména o činnosti, stavby a zařízení doplňující hlavní využití, s ním související a slučitelné.

Technická zařízení staveb – jsou nedílnou součástí dané stavby a spolu s dalším technickým zařízením zabezpečují způsob využití stavby, pro který byla navržena a provedena a ke kterému bylo následně povoleno i její užívání.

Výšková hladina zástavby – je určena maximální výškou zástavby v metrech. Výška je měřena od nejnižšího místa soklu po hřebeni střechy měřené od úrovně původního (rostlého) terénu.

Zastavěná plocha – plocha ohraničená pravouhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny. Plochy lodžii a arkýřů se započítávají. U objektů poloodkrytých (bez některých obvodových stěn) je zastavěná plocha vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími líci svislých konstrukcí do vodorovné roviny. U zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha vymezena pravouhlým průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny.

Zemědělská bioplynová stanice – je určena ke zpracování cíleně pěstovaných energetických plodin, jako je kukuřice, luční tráva či cukrová řepa. Vstupní materiál je z velké části homogenní. Na rozdíl od bioplynové stanice odpadové/ komunální není určena primárně ke zpracování biologicky rozložitelných odpadů, mezi které patří např. biologicky rozložitelný komunální odpad, odpady z potravinářského průmyslu, maloobchodu – prošlé potraviny, zemědělské odpady, kaly z ČOV aj.

Poučení:

Proti Územnímu plánu Boharyně, vydanému formou opatření veřejné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

.....
Vítězslav HAVLÍČEK

místostarosta obce

.....
JUDr. Věra MACHÁČKOVÁ

starostka obce